**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО (с изменениями на: 03.08.2017)**

ЗАКОН

 РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

от 28 декабря 2011 года N 59

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

(в редакции [Законов Республики Адыгея от 28.04.2012 N 84](http://docs.cntd.ru/document/453117646), [от 01.08.2013 N 218](http://docs.cntd.ru/document/460175411), [от 30.10.2015 N 463](http://docs.cntd.ru/document/430660943), от 24.11.2015 N 476, от 04.08.2016 N 551, от 03.08.2017 N 82)

Принят
Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
14 декабря 2011 года

Настоящий Закон принят в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) в целях предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

(преамбула в ред. [Закона Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются семьи, состоящие из двух родителей (усыновителей, приемных родителей), находящихся в зарегистрированном браке, либо одного родителя (усыновителя, приемного родителя), имеющих (имеющего) на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе усыновленных, приемных детей, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста двадцати трех лет, и детей в возрасте до двадцати трех лет, проходящих срочную военную службу по призыву, на дату подачи заявления (далее - граждане). При этом не учитываются дети:

(в ред. [Законов Республики Адыгея от 28.04.2012 N 84](http://docs.cntd.ru/document/453117646), [от 01.08.2013 N 218](http://docs.cntd.ru/document/460175411))

1) находящиеся на воспитании в детских учреждениях на полном государственном обеспечении;

2) проживающие под опекой (попечительством) в другой семье;

3) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

4) которые приобрели дееспособность в соответствии с федеральным законодательством.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в редакции [Закона Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), однократно, в первоочередном порядке предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в границах муниципального района, городского округа, на территории которых не менее пяти лет проживает гражданин, подавший заявление.

(часть 1 в ред. [Закона Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

2. Утратила силу. - [Закон Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916).

3. Земельные участки предоставляются гражданам сформированными и поставленными на кадастровый учет.

Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам

(в ред. [Закона Республики Адыгея от 30.10.2015 N 463](http://docs.cntd.ru/document/430660943))

1. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея или соответствующего органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы), обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

2. Земельные участки предоставляются по заявлениям граждан в зависимости от даты регистрации заявлений. Информация о наличии сформированных земельных участков для предоставления в целях реализации настоящего Закона публикуется в источниках официального опубликования нормативных правовых актов.

3. Заявление о предоставлении земельного участка подается в уполномоченный орган одним из родителей (родителем).

4. К заявлению прилагаются:

1) копии паспортов;

2) копии свидетельств о рождении детей;

3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении);

4) справка о составе семьи;

5) адресная справка или решение суда об установлении факта постоянного проживания не менее пяти лет на территории определенного муниципального образования на момент подачи заявления;

(в ред. [Закона Республики Адыгея от 04.08.2016 N 551](http://docs.cntd.ru/document/441604736))

6) справка об обучении в образовательном учреждении в отношении детей, достигших возраста восемнадцати лет и обучающихся в образовательных учреждениях;

7) справка военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в отношении детей в возрасте до двадцати трех лет;

8) копия договора о приемной семье.

5. Уполномоченный орган приобщает к указанным в части 4 настоящей статьи документам справку об отсутствии у граждан земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и документ о том, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

(в ред. [Закона Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

6. Копии документов, указанных в части 4 настоящей статьи, представляются с предъявлением подлинников.

7. Заявления с прилагаемыми документами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи, регистрируются в книге учета заявлений.

(в ред. [Закона Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

8. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня подачи заявления принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

9. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время подачи им заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в части 4 настоящей статьи.

10. Основанием для отказа в постановке гражданина на учет, в предоставлении земельного участка является:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным статьей 1 настоящего Закона;

2) предоставление недостоверных сведений, неполного комплекта документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

3) предоставление ранее гражданам в собственность бесплатно земельного участка, предназначенного для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

4) отсутствие факта постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

(п. 4 введен [Законом Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

11. В случае предоставления не в полном объеме необходимых документов заявление может быть подано повторно.

12. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения уполномоченного органа (ранее принявшего решение о постановке заявителя на учет) в случае:

1) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

2) предоставления гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

3) установления факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет;

4) утраты гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка.

13. Решение уполномоченного органа о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. Достижение детьми (одним из детей) возраста, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, или смерть детей (одного из детей) в период со дня подачи заявления до предоставления земельного участка в собственность не являются основанием для отказа в постановке граждан на учет, снятия граждан с учета либо отказа им в предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей.

15. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня опубликования в источниках официального опубликования нормативных правовых актов сведений о наличии сформированных земельных участков принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предоставлении земельного участка.

16. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка гражданину является:

1) ранее принятое уполномоченным органом решение о предоставлении земельного участка гражданину;

2) выезд на постоянное место жительства в другое городское или сельское поселение, городской округ, муниципальный район, субъект Российской Федерации или государство;

3) смерть гражданина или объявление его умершим;

4) лишение гражданина родительских прав;

5) отмена усыновления ребенка, в связи с которым у гражданина возникло право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность.

17. Решение уполномоченного органа выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Отказ в постановке на учет, снятие с учета, отказ в предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в соответствии с федеральным законодательством.

19. Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](http://docs.cntd.ru/document/902111774) органам государственной власти Республики Адыгея в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - федеральные земельные участки), предоставляются в соответствии с настоящей статьей гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в уполномоченных органах тех муниципальных образований, на территории которых располагаются указанные федеральные земельные участки.

(часть 19 введена [Законом Республики Адыгея от 04.08.2016 N 551](http://docs.cntd.ru/document/441604736))

20. Гражданам, указанным в части 19 настоящей статьи, федеральные земельные участки предоставляются в соответствии с решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, осуществляющего управление и распоряжение федеральными земельными участками, и на основании заявлений граждан с приложением документов, установленных частью 4 настоящей статьи.

(часть 20 введена [Законом Республики Адыгея от 04.08.2016 N 551](http://docs.cntd.ru/document/441604736))

21. В целях принятия решений, указанных в части 20 настоящей статьи, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея, осуществляющий управление и распоряжение федеральными земельными участками, запрашивает у уполномоченного органа в муниципальном образовании, на территории которого располагаются указанные федеральные земельные участки, выписку из книги учета заявлений, заверенную в установленном порядке.

(часть 21 введена [Законом Республики Адыгея от 04.08.2016 N 551](http://docs.cntd.ru/document/441604736))

Статья 3.1. Предельные размеры земельных участков

(введена [Законом Республики Адыгея от 03.08.2017 N 82](http://docs.cntd.ru/document/450289916))

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются в размере от 0,06 га до 0,25 га в каждом муниципальном образовании отдельно в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 4. Утратила силу. - [Закон Республики Адыгея от 30.10.2015 N 463](http://docs.cntd.ru/document/430660943).

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Утратила силу. - [Закон Республики Адыгея от 24.11.2015 N 476](http://docs.cntd.ru/document/430660878).

3. Распространить действие настоящего Закона на многодетные семьи, которые приобрели право и обратились в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании [Закона Республики Адыгея от 10 марта 2011 года N 422 "О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"](http://docs.cntd.ru/document/895286756), не получившие указанный земельный участок на день вступления в силу настоящего Закона.

Глава Республики Адыгея
А.К.ТХАКУШИНОВ

г. Майкоп
28 декабря 2011 года
N 59