|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования «КОШЕХАБЛЬСКИЙ РАЙОН»** | Adygeya_-_Coat_of_Arms | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  **МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ «КОЩХЬАБЛЭ РАЙОНЫМ» ИАДМИНИСТРАЦИЕ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18 февраля 2021г. № 46**

**а. Кошехабль**

***Об утверждении Положения о предоставлении в безвозмездное пользование гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства,*** ***в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 18 декабря 2015 г. N 488 "Об определении муниципальных образований и специальностей в целях предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства", руководствуясь Уставом муниципального образования «Кошехабльский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о предоставлении в безвозмездное пользование гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по экономике и социальным вопросам (М.Р. Тугланова)
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Кошехабльский район» в сети «Интернет», в районной газете «Кошехабльские вести» (МБУ «Единый информационный центр Кошехабльского района»).
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ ВНОСИТ:** |  |  |
| Заведующая отделом  по социальным вопросам  администрации МО «Кошехабльский район» |  | С.Б. Бегеретова |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |
| Заместитель главы администрации  МО «Кошехабльский район»  по экономике и социальным вопросам |  | М.Р. Тугланова |
|  |  |  |
| Начальник отдела  имущественных отношений администрации  МО «Кошехабльский район» |  | А.Н. Хупов |
|  |  |  |
| Начальник правового управления  администрации МО «Кошехабльский район» |  | Н.В. Остапенко |
|  |  |  |
| Заместитель главы администрации  МО «Кошехабльский район»,  Управляющий делами |  | Р.Ч. Хасанов |

**Приложение № 1**

**к Постановлению главы**

**муниципального образования**

**«Кошехабльский район»**

**от «18» февраля 2021г. № 46**

**Положение**

**о предоставлении в безвозмездное пользование гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению в безвозмездное пользование гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.
2. Земельные участки предоставляются гражданам сформированными и поставленными на кадастровый учет.
3. Земельный участок не предоставляется гражданам, ранее получившим в собственность бесплатно земельный участок, предназначенный для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

**2. Порядок предоставление гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации**

1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации.
2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации предоставляется один раз в год одному гражданину.
3. Право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации имеют граждане:

***а)*** *работающие по основному месту работы в муниципальном образовании "Кошехабльский район" в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, скорую медицинскую помощь, по следующим специальностям: "Акушерство и гинекология"; "Анестезиология-реаниматология"; "Педиатрия"; "Неврология"; "Оториноларингология"; "Психиатрия-наркология"; "Психиатрия"; "Травматология и ортопедия"; "Трансфузиология"; "Функциональная диагностика"; "Скорая медицинская помощь"; "Скорая и неотложная помощь";*

***б)*** *имеющие высшее или среднее профессиональное образование;*

***в)*** *прибывшие (переехавшие) на работу в сельские населенные пункты муниципального образования «Кошехабльский район»;*

***г)*** *заключившие* [*трудовой договор*](https://www.audit-it.ru/terms/trud/trudovoy_dogovor.html) *(контракт) на неопределенный срок или на срок не менее пяти лет с медицинскими учреждениями Кошехабльского района;*

***д)*** *заключившие трудовой договор на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со*[*ст. 350*](https://www.audit-it.ru/tk/350.html)*ТК РФ;*

***е)*** *выполняющие трудовую функцию на должности врача (без совместительства другой должности в этом учреждении).*

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно, на срок не более 5 лет предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в муниципальном образовании "Кошехабльский район" в медицинских организациях, на основании заключенного между администрацией МО «Кошехабльский район» и гражданином договора о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, по которому гражданин принимает на себя обязательства:

а) исполнять трудовые обязанности не менее 5 лет со дня заключения трудового договора на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации);

б) возвратить муниципальному образованию «Кошехабльский район» предоставленный земельный участок со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а так же в случае перевода на другую должность или поступления на обучение по дополнительным профессиональным программам.

1. **Для получения в безвозмездное пользование земельного участка гражданин представляет в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» следующие документы:**

а) заявление на имя главы муниципального образования «Кошехабльский район»;

б) копия документа, подтверждающего личность заявителя, либо документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) копия приказа о приёме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт).

Данные документы могут быть также направлены (представлены) в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» лично или через представителя.

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» приобщает к указанным документам справку об отсутствии у граждан земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1. Копии документов представляются в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район». В день их поступления уполномоченный специалист администрации муниципального образования «Кошехабльский район» составляет два экземпляра описи документов, проставляет в них отметку о дате получения документов и лице, принявшим документы, после чего второй экземпляр описи документов с отметкой о дате получения документов и лице, принявшем документы, возвращаются гражданину.
2. Заявление с приложенными документами регистрируется уполномоченным специалистом администрации муниципального образования «Кошехабльский район» в журнале регистраций заявлений в день их поступления.
3. Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» в **течение 30 рабочих** дней со дня регистрации заявления:

а) рассматривает поданное гражданином заявление с приложением документов;

б) принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка.

1. В случае принятия решения об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка администрация муниципального образования «Кошехабльский район» **в течение 5 рабочих** дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка направляет гражданину нарочно или через организации федеральной почтовой связи копию решения об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка с указанием причин отказа.
2. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) предоставление недостоверных сведений, неполного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта;

3) предоставление ранее гражданам в собственность бесплатно земельного участка, предназначенного для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в порядке, установленном Федеральным законодательством.
2. Решение администрации муниципального образования «Кошехабльский район» о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня его принятия вручается гражданину нарочно под расписку, либо через организации федеральной почтовой связи.
3. Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»:

а) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка заключает с гражданином договор о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка;

б) выдает один экземпляр договора гражданину в день его подписания.

1. Предельный размер земельного участка, предоставляемого в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Положением, устанавливаются в размере 0,15 га.
2. По истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, такой земельный участок передается в собственность бесплатно на основании решения администрации муниципального образования «Кошехабльский район».