



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 / 07 / 2021г. № 468
а. Кошехабль

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2100031:3, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь, ул. Мира, дом 20.

Рассмотрев обращение Хананова Амербия Рамазановича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение» утвержденными Решением Совета народных депутатов от 24 декабря 2019 года № 81, на основании Устава муниципального образования «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29.07.2021 года в 10.00 часов по вопросам

1.1. предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 1667 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:2100031:3, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь, ул. Мира, дом 20.

1.2. Разрешить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства—для реконструкции здания «Жилой дом», площадью застройки 47 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:2100031:18, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь, ул. Мира, дом 20, принадлежащий гр. Хананову Амербию Рамазановичу

- установив минимальный отступ от красной линии с трех метров до 0.00 метра;

- установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 01:02:2100031:3 по адресу: аул Ходзь, ул. Мира, дом 20 с трех метров до 0.00 метра;

- изменить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 80 % до 100%.

2. Определить место проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава администрации
МО «Кошехабльский район»**



З.А. Хамирзов