



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Описание
Тип площадки	Земельный участок – Земли населенных пунктов
Возможное использование площадки	Размещение малоэтажных многоквартирных домов.
Местонахождение площадки	Республика Адыгея, р-н Кошехабльский
Локальное расположение площадки	Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, ул. Джаримова, 13
Общая площадь земельного участка	3 776 кв. м
Возможность расширения земельного участка	Не имеется
Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую	Земли населенных пунктов Идет процедура изменения вида разрешенного использования с «Для размещения многоквартирного двухэтажного жилого дома» на «Размещение малоэтажных многоквартирных домов».
История площадки	Ранее располагался многоквартирный жилой дом
Наличие на участке строений	Строений нет
Контактная информация	Глава администрации – Хамирзов Заур Аскарбиевич Тел: 8(87770)9-28-00

## 2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

### 2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Муниципальная собственность	Администрация МО «Кошехабльский район»	385400, Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58 тел: 8(87770)9-28-00
Пользователь	Нет		

### 2.2. Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет
Межевание по проекту границ земельного участка	Имеется
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	Кадастровый номер: 01:02:1000019:16
Договор аренды земельного участка	-
Стоимость продажи земли	Согласно оценки независимых экспертов
Обременения по земельного участка	отсутствует
Кадастровая стоимость земельного участка	765 697,28 рублей
Арендная плата в год	7 656,97 рублей

## 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

### 3.1. Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	Экологически чистая зона
Топографические особенности местности	Равнинная местность
Ближайшее окружение площадки	С севера – земли населенных пунктов, с юга – земли населенных пунктов, с запада – земли населенных пунктов, с востока – автомобильная дорога

## 4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.1. Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	автомобильная дорога Майкоп-Гиалинская-Псебай-Зеленчукская-Карачаевск – 850м
Удаленность площадки населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до города Краснодара 140 км, до республиканского центра – 60 км
Воздушное сообщение	Аэропорт г. Краснодар – 140 км
Железнодорожное сообщение	Железнодорожная станция Кошехабль находится в 1,5 км, станция Курганная в 7 км., железнодорожная станция «Дондуковская» - 15км.

<b>Сведения об обеспечении безопасности</b>	Ограждение, техническая система охраны и видеонаблюдения отсутствует. Ближайшая пожарная часть находится в 2км и отделение милиции в 1км от площадки в ауле Кошехабль
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4.2. Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
<b>Электроснабжение</b>	Обслуживающая компания ОАО «Адыгейские электрические сети», ближайшая подстанция и линии электропередач - 1500 м	Вл-0,4 кВ в 10 метрах от площадки
<b>Газоснабжение</b>	Обслуживающая компания ОАО «Адыггаз»,	ближайший газопровод низкого давления расположен на расстоянии 10 метров от площадки
<b>Водоснабжение</b>	Обслуживающая компания ООО «Кошехабль-Аква»	Водопроводные сети в 50 метрах от площадки
<b>Канализация</b>	Обслуживающая компания ООО «Кошехабль-Аква»	250 метров до наружной канализационной сети
<b>Теплоснабжение</b>	нет возможности подключения	Возможно автономное
<b>Связь</b>	В районе действует мобильная связь стандарта GSM Операторы: МТС, Beelain, Мегафон проводная телефонная связь предоставляется АО «Ростелеком	Линия проводной (кабельной) связи в 10м от площадки