

Заключение № 16

по результатам публичных слушаний проведенных от 22.12.2022г.

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района», Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Постановления главы МО «Кошехабльский район» от 14.11.2022 г. № 492 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», протокола №16 публичных слушаний от 22.12.2022 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 22.12.2022 г.

15 часов 00 минут по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал.

Обсуждение проекта приказа «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019г. № 86» сопровождалось демонстрацией графических материалов. Предложение, поступившее в ходе проведения экспозиции от администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» был включен в повестку для обсуждения, других предложений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» - не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменений в ПЗЗ поселения.

По результатам проведения публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сделано следующее **заключение:**

1. Все поступившие предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» - рассмотрены и одобрены. Рассмотрено дополнительное предложение в соответствии с пунктом 1.2 протокола публичных слушаний и одобрено.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

3. Процедура проведения публичных слушаний по данному проекту осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Заключение о результатах публичных слушаний направить главе МО «Кошехабльский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет Республики Адыгея

по архитектуре и градостроительству для рассмотрения и утверждения с учетом дополнения регламентов основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки» видом разрешенного использования: «Религиозное использование (3.7)»; «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)»; «Религиозное управление и образование (3.7.2)».

5. Опубликовать протокол публичных слушаний и Заключение № 16 от 22.12.2022 г. по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Протокол №16

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение»

а. Кошехабль

22.12.2022 г.

Место и время проведения: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал.
время – 15 часов 00 минут.

Дата проведения: 22.12.2022 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».

Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Хакуринов А.Б. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Кошехабльское сельское поселение», все желающие: 9 человек.

Способ информирования общественности:

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 14.11.2022 г. № 492 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», опубликованном в газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства, в здании администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, проведена экспозиция данного проекта с 23.11.2022 года до 23.12.2022 года в управлении архитектуры и градостроительства.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея.

Проект разработан Комитетом РААиГ.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по предоставленному проекту.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Основанием для принятия решения о внесении изменения в генеральный план послужило обращения главы муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», физических и юридических лиц.

Выступление:

Председатель публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц.

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в

документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».

1. Разработан проект изменений в графические материалы ПЗЗ муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» в части корректировки территориальных зон:

1.1. Внести изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019г. № 86, изложив карту градостроительного зонирования в новой редакции в связи с изменением территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:02:2402001:19 на территориальную зону «П-4. Производственная зона объектов IV класса опасности СЗЗ – 100 м».

1.2. В ходе проведения экспозиции от администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» поступило заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в части дополнения регламентов основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки» видом разрешенного использования:

- «Религиозное использование (3.7)»;
- «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)»;
- «Религиозное управление и образование (3.7.2)».

Проект изменений в Правила землепользования и застройки не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Предложений и замечаний по представленному проекту в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало.

В ходе проведения экспозиции проекта изменений в ПЗЗ поступило одно предложение от администрации Кошехабльское сельское поселение: дополнения регламентов основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки» видом разрешенного использования: «Религиозное использование (3.7)»; «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)»; «Религиозное управление и образование (3.7.2)» (пункт 1.2 настоящего протокола).

От граждан и юридических лиц не поступало письменных обращений, заявлений предложений, препятствующих рассмотрению данного проекта.

Голосовали по пункту 1.1: за - «Единогласно».

Приняли «Единогласно».

Голосовали по пункту 1.2: за - «Единогласно».

Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

Предлагается признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний, направить главе МО «Кошехабльский район», для принятия решения о направлении указанного проекта изменений в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения. Поблагодарив всех участников собрания, председатель объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Перечень участников публичных слушаний

по проекту внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

№	Ф.И.О.	Место работы, должность.	Дата рождения	Место проживание	примечание
1	Болоков Нурий Аскарбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник УАиГ	04.06.1964г	а.Блечепсин, ул.Пушкина, 12	
2	Хакуринов Аскер Байзетович	АМО «Кошехабльский район» главный специалист УАиГ	21.01.1995г	а.Егерухай, ул. Новая,41	
3	Нахова Светлана Джантемировна	АМО «Кошехабльский район» ведущий специалист УАиГ	21.04.1977г	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,52	
4	Мамхегов Рамазан Джантемирович	АМО «Кошехабльское сельское поселение» Первый заместитель главы	17.09.1972г	а. Кошехабль, ул.Ульянова,13	
5	Глазунов Евгений Владимирович	АМО «Кошехабльский район», Заместитель главы по строительству, архитектуре и ЖКХ	03.06.1987г	г. Лабинск, ул. Шервашидзе, 99 2/а кв.2	
6	Унароков Нальбий Муратович	АМО «Кошехабльский район» зам. начальника правового управления	07.05.1983г	а.Хачемзий, ул.Энгельса,2	
7	Киргашев Касей Гумерович	АМО «Кошехабльское сельское поселение», Заместитель главы по строительству, и ЖКХ	22.03.1968г.	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,74	

8	Миндуов Абрек Кимович	Индивидуальный предприниматель	03.08.1977г.	аул Кошехабль, ул.Хагауджа, 51	
9	Хамдохов Азамат Абубакирович	Депутат СНД АМО «Кошехабльское сельское поселение»	11.12.1979г.	аул Кошехабль, ул.Свободная, 26	

№	Имя	Место работы на дату приема	Дата рождения	Место проживания	Примечание
1	Абдулхамидов Абдулхамидович	АМО «Кошехабльский район» начальник УАИ	04.06.1950г.	а.Батуми, ул.Павлова, 12	
2	Хамдохов Абулхамидович	АМО «Кошехабльский район» главный специалист УАИ	21.01.1965г.	а.Батуми, ул.Новая, 31	
3	Насибуллин Александрович	АМО «Кошехабльский район» ведущий специалист УАИ	21.04.1977г.	а.Кошехабль, ул.Хагауджа, 51	
4	Миндуов Абрек Кимович	АМО «Кошехабльское сельское поселение» первый заместитель главы	03.08.1977г.	а.Кошехабль, ул.Свободная, 26	
5	Хамдохов Азамат Абубакирович	АМО «Кошехабльский район» заместитель главы по строительству, архитектуре и ЖКХ	11.12.1979г.	а. Дингок, ул. Парашенко, 99/2а, кв.2	
6	Хамдохов Абулхамидович	АМО «Кошехабльский район» заместитель районного прокурора	07.05.1981г.	а.Батуми, ул.Литвинова, 2	
7	Хамдохов Абулхамидович	АМО «Кошехабльское сельское поселение» заместитель главы по строительству и ЖКХ	22.06.1968г.	а.Кошехабль, ул.Хагауджа, 51	