**Протокол №39**

**публичных слушаний по «Проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея».**

21 октября 2021г. п. Дружба

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории**,** ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея**.**

**Форма публичных слушаний:** открытое собрание.

**Формы оповещения:** Опубликование Постановления на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [www.admin-koshehabl.ru/](http://www.admin-koshehabl.ru/)

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

**Основания для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ

Устав МО «Кошехабльский район».

Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 01 октября 2021 года №556 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея»

**Дата проведения:** 21 октября 2021 года.

**Время проведения:** 10-00 часов.

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная,3.

**Присутствовали:**

- Глава администрации муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» - Пшизов М.С.(председатель публичных слушаний)

- Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А. (заместитель председателя комиссии)

- Специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Нахова С.Д. (секретарь комиссии)

- Начальник Отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» Хупов А.Н.(член комиссии)

- Депутат СНД МО «Дмитриевское сельское поселение» - Хачемизова М.Ю.

- Жители п. Дружба.

**Председатель публичных слушаний:** Пшизов М.С. - Глава администрации муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение».

**Секретарь публичных слушаний:** Нахова С.Д. **-** специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

**Повестка дня:**

1.Доклад по проекту планировки и проекту межевания территории**,** ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея.

Докладчик: Болоков Н.А. **-** начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

2. Обсуждение проект планировки и проект межевания территории**,** ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея.

**Выступили:**

1. Председатель публичных слушаний Пшизов М.С. объявил об открытии публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории**,** ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея. Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 01 октября 2021 года №556 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея». Цель проекта планировки и межевания: размещение малоэтажного жилого дома в целях обеспечения жильем граждан различной категории по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и инженерной инфраструктурой».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет. Проект планировки и проект межевания был опубликован на официальном сайте МО «Кошехабльский район в сети Интернет. Экспозиция проекта проводилась с 07.10.2021г по 20.10.2021г в управлении архитектуры и градостроительства. После публикации Проекта и сообщения о проведении слушаний предложений, замечаний по проекту не поступало.

Был определен регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика – до 20 минут, выступающие – до 5 минут.

**Доклад по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея.**

Слово для выступления было предоставлено начальнику Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» Болокову Н.А., который ознакомил участников собрания публичных слушаний с составом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея. Данный проект позволит приступить к проектированию и последующему строительству малоэтажного жилого дома, что позволит обеспечить жильем граждан различной категории граждан в соответствии с программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и инженерной инфраструктурой».

Категория земель, в которой расположен проектируемый земельный участок – Земли населенных пунктов. Площадь участка 1780.70 кв.м. Земельный участок в результате корректировки ПЗЗ будет отнесен к зоне Ж-1Б *«Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»* в соответствии с ПЗЗ муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», регламентом которой установлен вид разрешенного использования **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1].**

**Вопросы:**

Нахова С.Д. – вопросы, замечания?

Хупов А.Н. – расположены ли на проектируемом участке объекты подлежащие переносу?

Болоков Н.А.– На данной территории отсутствуют объекты подлежащие переносу.

Нахова С.Д. – других замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Пшизов М.С. предложил одобрить проект планировки и проект межевания территории, ограниченный улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея и направить данный проект на утверждение главе администрации МО «Кошехабльский район».

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» -нет.

**Решили:** Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Кошехабльский район» утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченный улицами Промышленной, Центральной, Садовой в поселке Дружба Кошехабльского района Республики Адыгея.

**Председатель публичных слушаний Пшизов М.С.**

**Секретарь публичных слушаний Нахова С.Д.**