

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» в отношении земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 46а.

а. Кошехабль

16.05.2023 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 16.05.2023 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 14 часов 30 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Воркажок Арамбий Махмудович, жители аула Блечепсин. Всего – 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 17.04.2023 г. № 155 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида «Магазины 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100044:128, по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 46а» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Глазунов Е.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 1140 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100044:128, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 46а.

Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Воркажок А.М. (от 12.04.2023 года вх.№ 153), рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» для земельного участка площадью 1140 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100044:128, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 46а.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии улицы - 5 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)». Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 21.03.2023 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

Председатель предоставил слово Воркажок А.М.: Я планирую, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования участка, построить сетевой магазин. Специализируюсь на их строительстве, имею большой опыт в строительстве и последующей передаче их в аренду. Появление такого магазина дополнит существующую инфраструктуру в поселении.

Шовгенов К.Х.: Рассматривая данный вопрос мы акцентируем внимание на защиту интересов жителей и малых предпринимателей. В случае постройки сетевого магазина могут пострадать остальные торговые точки, у них тоже семьи, как вы представляете эти моменты.

Болоков Н.А.: Участок выходит на улицу с двух сторон, рядом с участком находится линия электропередачи Вл-10 кВ. Как собираетесь решать эту проблему.

Воркажок А.М.: Строительство магазина разгрузит в логистическом отношении центр аула, по ценовой политике и своей специфике магазин займет свободную нишу и не создаст помехи существующим торговым точкам. Поселение получит дополнительные рабочие места и увеличение налогооблагаемой базы. Схема планировочной организации земельного участка предварительно прорабатывался, с учетом требований градостроительного регламента отступы от красных линий в 5 метров по ул. Ленина и ул. М. Шикова будут соблюдены, мной запрошено разрешение на отклонение одного параметра: сокращение отступа от границы участка с северо-запада до 1 метра в соответствии с градостроительным законодательством, что позволит размещение временных стоянок в пределах границ земельного участка. Пролет Вл-10 кВ будет заменен на самонесущий изолированный провод по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Председатель публичных слушаний:

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-8; Принято единогласно

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех участников за активное участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

С.Д. Нахова