

ПРОТОКОЛ № 2

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров в отношении земельного участка 01:02:0400006:365 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Заводская, 38А.

а. Кошехабль

05.05.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 05.05.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель.

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 22.03.2022г. № 100 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров в отношении земельного участка 01:02:0400006:365 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Заводская, 38А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная,3.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступления председателя общественных обсуждений;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» и разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства в части установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 0 метра в отношении земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0400006:365, расположенного в территориальной зоне Ж-1Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Заводская, 38А.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Отрошенко К.Н. от 24.03.2022 года вх. №149, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» и разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства в части установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 0 метра в отношении земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0400006:365, расположенного в территориальной зоне Ж-1Б «Зона индивидуальной

усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Дружба, ул. Заводская, 38А.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» запрашиваемый вид относится к условно разрешенным.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке объекта торговли и отклонение от параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границы участка с северо-запада с трех метров до 0 метра.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Дмитриевское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» и разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства в части установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 0 метра в отношении земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0400006:365, расположенного в территориальной зоне Ж-1Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Заводская, 38А.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов