

Заключение № 12

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А.

а.Кошехабль

15.10.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Блечепсинское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 22.09.2022г. № 394 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А», Уставом МО «Кошехабльский район», проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 15.10.2022г, 15 часов 00 минут (время московское), администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал.

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №12 от 15.10.2022 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37. Постановление о проведение публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, на платформе обратной связи (ПОС).

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- заявлений и предложений посредством ПОС не поступало;
- предоставить условно разрешенный вида «Магазины 4.4» земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления отступов от красной линии по ул. Шоссейной до 0 метров в отношении земельного участка площадью 302 кв.м. в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А.
- опубликовать заключение №12 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет, на платформе обратной связи (ПОС).

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь



А.Б. Хакуринов

ПРОТОКОЛ № 12

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А.

а. Кошехабль

15.10.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 15.10.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 22.09.2022г. № 394 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, на платформе обратной связи, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления председателя публичных слушаний;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления условно разрешенного вида «Магазины 4.4» земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления отступов от красной линии по ул. Шоссейной до 0 метров в отношении земельного участка площадью 302 кв.м. в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:02:0100034:202 , расположенного по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова, 61А.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 13.10.2022 года. Во время проведения экспозиции замечаний и предложений не поступало. Посредством ПОС (портала обратной связи) предложений и замечаний не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Шовгеновой Д.Х. от 20.09.2022г вх. №388, рассматривается возможность предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В

соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины 4.4» земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления отступов от красной линии по ул. Шоссейной до 0 метров.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Блечепсинское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» размещение объекта относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

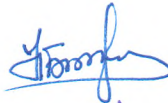
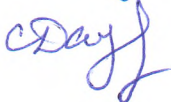
Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить условно разрешенный вида «Магазины 4.4» земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления отступов от красной линии по ул. Шоссейной до 0 метров в отношении земельного участка площадью 302 кв.м. в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова,61А.

Поблагодарив всех участников за активность в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

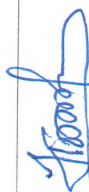
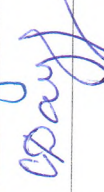
А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 15.10.2022г № 12

Перечень участников собрания публичных слушаний

по проекту постановления о предоставлении о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100034:202 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. С.Болокова.61А

№	Ф.И.О.	Место работы, должность.	Дата рождения	Место проживания	Подпись
1	Болоков Нурий Аскарбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник УАиГ	04.06.1964г	а.Блечепсин, ул.Пушкина, 12	
2	Нахова Светлана Джантемировна	АМО «Кошехабльский район» ведущий специалист УАиГ	21.04.1977г	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,52	
3	Вакажева Зарета Нурбиевна	АМО «Кошехабльский район» заместитель начальника УАиГ	03.02.1986	а.Кошехабль, ул.Шовгенова, 41	
4	Хулов Азамат Нурбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник отдела имущественных отношений	12.07.1991	а.Кошехабль, ул.Совмена, 20	
5	Шовгенов Каплан Хакуратович	АМО «Блечепсинское сельское поселение» глава	08.02.1980	а.Блечепсин, ул.Шовгенова, 18	
6	Шовгенова Даяна Хизировна	инициатор (собственник) земельного участка по адресу: а.Блечепсин, ул.Школьная, 21а	20.07.1995	а.Блечепсин,ул. оссейная,3а	
7	Унароков Нальбий Муратович	АМО «Кошехабльский район» заместитель начальника правового отдела	07.05.1983	а.Хачемзий, ул. Энгельса,2.	