

## ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

а.Кошехабль

16.05.2023 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актальный зал.  
время - 16 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 16.05.2023 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 15 часов 45 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Воркажок Арамбий Махмудович, жители аула Блечепсин. Всего – 8 человек.

**Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 17.04.2023 г. № 156 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100044:128, по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 46а» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru), информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

**Глазунов Е.В.ознакомил присутствующих с повесткой дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка площадью 1140 кв. метров с кадастровым номером 01:02:0100044:128, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Кошехабльский район, а.Блечепсин, ул. Ленина, 46а.

**Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Воркажок А.М. (от 13.04.2023 года вх.№ 159), рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка площадью 1140 кв. метров с кадастровым номером 01:02:0100044:128, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Кошехабльский район, а.Блечепсин, ул. Ленина, 46а..

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО

«Блечепсинское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии улицы - 5 м.

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части сокращения отступа от границы участка с северо-запада до 1 метра..

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 21.03.2023 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

**Председатель предоставил слово Воркажок А.М.:** В связи со стесненностью земельного участка и необходимостью размещения временных стоянок автомобилей в пределах земельного участка прошу разрешить сократить отступ от границы участка с северо-запада до 1 метра.

**Председатель публичных слушаний:**

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

**Сохов А.Ю. собственник смежного земельного участка:** На данной территории других магазинов поблизости не имеется, я не возражаю в предоставлении такого разрешения.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-8; Принято единогласно

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех участников за активное участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

С.Д.Нахова