

ПРОТОКОЛ № 10

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка по адресу: с. Вольное, ул. Международная, 33.

а. Кошехабль

18.08.2022 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 04.08.2022г по 18.08.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя.

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 26.07.2022г. № 306 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка по адресу: с. Вольное, ул. Международная,33» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина,19.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1.Выступления председателя общественных обсуждений;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 1047 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200018:69 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная,33 и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Сергеева Д.Я. от 26.07.2022г. вх. № 322, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 1047 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200018:69 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 33 и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО

«Вольненское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров с двух сторон.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Вольненское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район»: 1) Предоставить в отношении земельного участка, площадью 1047 кв. м., с кадастровым номером 01:02:0200018:69 в зоне ЖЗ.101 « Жилая зона» по адресу: с. Вольное, ул. Международная, 33 условно разрешенный вид «Магазины (4.4)».

2) Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с кадастровым номером 01:02:0200018:69 в зоне ЖЗ.101 « Жилая зона» по адресу: с. Вольное, ул. Международная, 33 с юго-запада до 0 метров, с юго-востока до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 18.08.2022г.

№10

Перечень участников общественных обсуждений

(с. Вольное, ул. Международная, 33)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Сергеев Денис Яковлевич	21.02.1991	г. Лабинск
7	Коломазенко Наталья Ивановна	08.03.1967	с. Вольное