

ПРОТОКОЛ № 9

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б.

09.08.2022 г.

а. Кошехабль

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 18.07.2022г по 04.08.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 18.07.2022г. № 259 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина,196Б» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина,19.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1.Выступления председателя общественных обсуждений;
 - 2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.
- По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина,196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Середы Е.А. от 07.07.2022г. вх. № 278, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина,196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО

«Вольненское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров со стороны улицы Ленина и улицы Чапаева.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Вольненское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

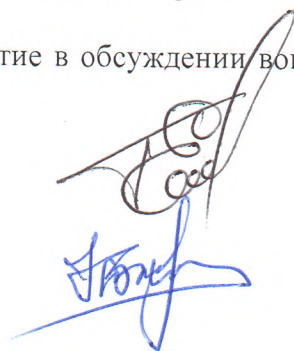
Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов

Перечень участников общественных обсуждений

по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: с. Вольное, ул. Ленина, 196Б.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Коломазенко Наталья Ивановна	08.03.1967	с. Вольное
7	Хагуров Мурат Асланович	29.08.1982	с. Вольное
8	Середа Елена Александровна	01.03.1964	с. Вольное