

Протокол №8

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение»

п. Дружба

18.07.2023 г.

Место и время проведения: п. Дружба, ул. Центральная,3, актовЫй зал.
время – 15 часов 00 минут.

Дата проведения: 18.07.2023 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».

Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Нахова С.Д. – специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район». Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Дмитриевское сельское поселение», все желающие: 9 человек.

Способ информирования общественности:

Данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 04.07.2023 г. № 260 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», опубликованном в газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства, в здании администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» п. Дружба, ул. Центральная,3, проведена экспозиция данного проекта с 05.07.2023 года до 17.07.2023 года в управлении архитектуры и градостроительства.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея. Проект разработан Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Порядок проведения публичных слушаний:

- 1.Выступление по предоставленному проекту.
- 2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- 3.Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало. Основанием для принятия решения о внесении изменений послужил приказ Комитета РАиГ от 01.06.2023года №23-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».

Выступление:

Председатель публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц.

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Кошехабльского района».

Председатель ознакомил присутствующих с проектом:

Вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципалного образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 № 88:

1) в статье 33 приложения № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение»:

а) таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.» дополнить строками следующего содержания:

Склады	Размещение сооружений, имеющихся на территории по назначению, временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/80000 кв. м	Минимальный отступ строений: - от красной линии улиц 3 м; - от красной линии проездов 3 м;	Максимальная высота зданий 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Максимальный процент застройки в границах земельного участка -80%.
[6.9]					

	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		участка 3 м. В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимосе расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.		
--	---	--	--	--	--

б) в таблице условных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» исключить строку следующего содержания:

Склады [6.9]	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и	В соответствии с проектной документацией.	Минимальный отступ строений: - от красной линии улиц	Максимальная высота зданий 15 м высота технологических сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного
------------------------	---	---	---	--	--

	<p>перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>		<p>3 м; - от красной линии проездов 3 м; - от границ соседнего земельного участка 3 м. В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.</p>	<p>устанавливается в соответствии с проектной документацией</p>	<p>о участка -80%.</p>
--	---	--	---	---	-------------------------------

в) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне П – 5 «Зона предпрятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пищевая промышленность (6.4)» слова: «минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 2000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 80000 кв.м.»;

г) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне П – 5 «Зона предпрятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление (4.1)» слова: «минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 400 – 70000 кв.м или определяется по заданию на проектирование» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 400 – 80000 кв.м.».

2) В ходе проведения экспозиции проекта изменений в ПЗЗ «Дмитриевское сельское поселение» от ИП Мамруков Руслан Довлетчериевич поступило предложение от 13.07.2023 года о дополнении проекта изменений в части:

2.1) В пункте 1 части 1 подпункта а) для земельных участков с разрешенным видом использования «Склады» установить максимальную высоту зданий 45 метров.

2.2) В пункте 1 части 1 подпункта в) для земельных участков с разрешенным видом использования «Пищевая промышленность» установить максимальное количество этажей - 7 ; максимальная высота зданий 25 метров.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Других предложений и замечаний по представленному проекту в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало. От граждан и юридических лиц не поступало письменных обращений, заявлений предложений, препятствующих рассмотрению данного проекта.

Голосовали по пункту 1: за - «Единогласно».

Приняли «Единогласно».

Голосовали по пункту 2: за - «Единогласно».

Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

Перечень участников собрания публичных слушаний
по проекту внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение»

№	Ф.И.О.	Место работы, должность.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	АМО «Кошехабльский район» Заместитель главы по строительству, архитектуре и ЖКХ	03.01.1985г	г. Лабинск, ул. Шервашидзе, 99, 2/а, кв. 2
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальниа. Блечепсин, ул. Шоссейнаяк УАиГ	04.06.1964г	а.Блечепсин, ул.Пушкина, 12
3	Нахова Светлана Джантемировна	АМО «Кошехабльский район» специалист УАиГ	21.04.1977г	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,52
4	Унароков Нальбий Мурагович.	АМО «Кошехабльский район» заместитель начальника правового управления	07.05.1983г	а. Хачемзий, ул. Энгельса,2
5	Хулов Азамат Нурбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник отдела имущественных отношений	12.07.1991	а.Кошехабль, ул.Совмена, 20
6	Пшизов Муртаз Сальбиевич	АМО «Дмитриевское сельское поселение» глава	17.09.1972г	а. Кошехабль, ул. Ульянова,13
7	Кочетов Анатолий Анатольевич	АМО «Дмитриевское сельское поселение» зам. главы	18.09.1985	п.Чехрак, ул.Майская, 16
8	Шашев Азамат Айдамырович	АМО «Дмитриевское сельское поселение» вед. специалист (юрист)	16.02.2002	п.Чехрак, ул.Степная, 7
9	Тхугова Алина Алимовна	ООО «Мамруко» юрисконсульт	12.05.1995	п.Чехрак, ул.Майская, 14