

## ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400082:12 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 54.

а. Кошехабль

04.03.2022 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.  
время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 04.03.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 04.02.2022г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400082:12, по адресу: с. Натырбово, ул. Красная, 54» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru)., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 48.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления председателя публичных слушаний;
2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 336 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400082:12, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 54.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 03.03.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

### **Выступление:**

**Председатель:** В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Вотинцевой Н.М. от 01.02.2022 года вх. №30, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 336 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400082:12, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 54.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)».

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

**Голосование.** Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 336 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400082:12, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 54.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Председатель

Секретарь

Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 04.03.2022г.

№4

Перечень участников публичных слушаний

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Вотинцева Нина Михайловна	05.03.1945	с. Натырбово
7	Касицына Наталья Владимировна	17.09.1972	с. Натырбово