

### ПРОТОКОЛ № 3

**Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:1400027:137 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 79Б.**

а. Кошехабль

10.05.2022 г.

**Место и время проведения:** официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 22.04.2022г по 10.05.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ .

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 7 человек.

#### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 13.04.2022г. № 140 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:1400027:137 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 79Б» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 48.

#### **Порядок проведения общественных обсуждений:**

1. Выступления председателя общественных обсуждений;
2. Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 504 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400027:137 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 79Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с северо-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров и с северо-востока до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

#### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Кореевой Т.А. от 11.04.2022г. вх. № 182, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 504 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400027:137 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 79Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с северо-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров и с северо-востока до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров с трех сторон.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

**Голосование.** Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

**Итоги общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 504 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400027:137 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 79Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с северо-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров и с северо-востока до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

  


Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов