

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №33

а. Кошехабль

23.08.2021 г.

## **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 03.08.2021 №480 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов,62А/2» в соответствии со ст.39-40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Решением муниципального образования «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 года №79 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кошехабльский район».

## **2. Присутствовали:**

### **от организатора публичных слушаний:**

1. Заместитель председателя публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Болоков Н.А.;
2. Секретарь публичных слушаний - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Хакуринов А.Б.;
3. Начальник правового управления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Остапенко Н.В.;
4. Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район»- Хупов А.Н.;
5. Заместитель главы администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»- Киргашев К.Г.;

### **участники публичных слушаний:**

1. Жители аула Кошехабль - 9 человек.

## **3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,62А/2».

### 2) Перечень информационных материалов к проекту:

2.1. *Заявление от 27.07.2021 г. о предоставлении Бзегежеву А.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы*

народов, 62А/2.

2.1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. (с отступами)

2.2. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. (без отступов)

- 3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка-[http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/Проект\\_Постан\\_о\\_предоставл\\_разреш\\_на\\_откл\\_онение\\_от\\_пред\\_параметров\\_Друж\\_нар\\_62\\_BSquDhW.doc](http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/Проект_Постан_о_предоставл_разреш_на_откл_онение_от_пред_параметров_Друж_нар_62_BSquDhW.doc)
- 4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 03.08.2021 №480 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2».
- 5) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00. в рабочие дни до 23.08.2021 года.
- 6) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2.
- 7) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:
  - 7.1. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
  - 7.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 7.3. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались и регистрировались управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

- 8) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 назначено на 23.08.2020 года в 16 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде УАиГ и администрации МО «Кошехабльское сельское поселение».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Заместитель председателя публичных слушаний Н.А.Болоков открыл публичные слушания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» Болоков Н.А. ознакомил с вопросом слушаний: «Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2». Заявитель Бзегежев Азамат Муратович обратился в администрацию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39 по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2, в части установления отступа от границы участка с юга с 3,0 метров до 0 метра; с востока с 3,0 метра до 0 метров с целью размещения кафе на земельном участке.

Затем было предоставлено слово участникам собрания:

Участник собрания, житель многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы народов, 62А в а. Кошехабль Кубова Людмила Галимовна озвучила обращение от жильцов двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: ул. Дружбы народов, 62А; Дружбы народов, 64 в а. Кошехабль к Комиссии по правилам землепользования и застройки Кошехабльского района и представила

письмо(всего 19 подписей) на имя Председателя комиссии по проведению публичных слушаний Глазунова Е.В.:

-считаем работу пекарни, размещенной в магазине Бзегежева А.М. на соседнем земельном участке с кадастровым номером 01:02:1000036:17 незаконной;

-жильцы многоквартирных близлежащих домов категорически против какого либо строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:02:1000036:39, так как данный земельный участок ранее был предназначен для благоустройства территории.

Заместитель председателя комиссии Болоков Н.А.: дал разъяснение о том что Бзегежеву А.М. предоставлено Роспотребнадзором Республики Адыгея разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны со стороны жилого многоквартирного дома с 50 метров до 0 метров, т.е. размещение магазина по границе участка с кадастровым номером 01:02:1000036:17. Кроме того планируется предпринимателем перенос пекарни в промышленную зону. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 01:02:1000036:39 в соответствии с ПЗЗ «Кошехабльское сельское поселение» относится к общественно-деловой зоне, градостроительным регламентом в основных видах разрешенного строительства прописана возможность размещения объекта общественного питания «Кафе» и что заявитель просит исключить отступы по 3 метра с востока и с юга.

Начальник правового управления АМО «Кошехабльский район» Остапенко Н.В. задала уточняющий вопрос заявителю, как он планирует разместить кафе относительно близлежащих жилых домов.

Заместитель председателя комиссии предоставил слово Бзегежеву А.М.:

для разъяснения, поставленных жителями 2-х многоквартирных жилых домов (Адрес: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,62А и а. Кошехабль, Дружбы народов,64- всего 19 подписей) вопросов, Бзегежев А.М. подтвердил свою просьбу относительно разрешения на отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39 с целью размещения «Кафе» с юга по границе красной линии, с востока по границе участка, заблокировав с существующим магазином, принадлежащим ему.

Слово предоставили Кубовой Л.Г., представителю близлежащих жилых домов

Разъяснения нас не убедили, мы считаем, что негативное влияние, уже оказываемое на нас магазином «Пекарня», в случае строительства «Кафе» усилится, нам хочется видеть из окон своих квартир обещанную 3 года назад благоустроенную территорию, а не задний двор промышленного предприятия, работающего круглосуточно. Мы имеем на это право и будем добиваться этого.

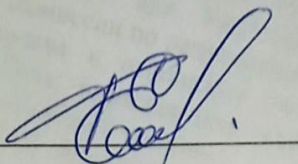
На этом выступления закончились, других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступило. Обращения приняты от выступавших для идентификации и приобщения к материалам заседания Комиссии.

**Решение:**

1. Считать собрание публичных слушаний состоявшимся.
2. Подготовить на заседании Комиссии заключение по результатам публичных слушаний и направить Главе администрации МО «Кошехабльский район» рекомендации по принятию решения.

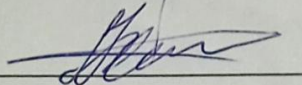
**ПОДПИСИ:**

Заместитель  
председателя Комиссии



Е.В. Глазунов

Секретарь Комиссии



А.Б. Хакуринов