

ПРОТОКОЛ № 23

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300005:55, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12.

а. Кошехабль

31.03.2021 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 31.03.2021 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 29.03.2021г. № 230 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300005:55 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12 опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское сельское поселение» по адресу: п.Майский, ул. Заводская, 5

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления председателя публичных слушаний;

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 43 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300005:55, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12 и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра;

- установления отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300005:55 по адресу: п.Майский, ул. Виноградная с трех метров до 0.00 метра;

- изменение максимального процента застройки в границах земельного участка с 80 % до 100%.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 31.03.2021 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Туркова И.Б. от 23.03.2021 года, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)»

земельного участка, площадью 43 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300005:55, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12, а также предоставление разрешения на отклонения параметров в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300005:55 по адресу: п.Майский, ул. Виноградная, 12 с трех метров до 0.00 метра;
- изменение максимального процента застройки в границах земельного участка с 80 % до 100%.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» и разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с кадастровым номером 01:02:1300005:55, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12 с трех метров до 0 метра;
- уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Майское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно».Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300005:55, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:
 - уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с кадастровым номером 01:02:1300005:55, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Майский, ул. Виноградная, 12 с трех метров до 0 метра;
 - уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов