

## ПРОТОКОЛ № 22

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100050:19, расположенный по адресу: Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Ленина, дом 69А

26.03.2021 г.

а. Кошехабль

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.  
время - 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 25.03.2021 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 17.03.2021г. № 108 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100050:19, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район аул Блечепсин, ул. Ленина, дом 69А, опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: аул Блечепсин, ул. Ленина, 37.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 299 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100050:19, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Ленина, дом 69А.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 25.03.2021 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Желкашиева К.З. от 10.03.2021 года, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 299 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100050:19, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Ленина, дом 69А.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В

соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)»

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

**Голосование.** Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100050:19, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Ленина, дом 69А.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь

Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов