

## ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в а. Кошехабль по ул. Дружбы народов.

а. Кошехабль

07.04.2023 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 07.04.2023 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова С.Д. - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 6 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 13.03.2023г. № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в а. Кошехабль по ул. Дружбы народов» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, на платформе обратной связи, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части размещения парковочных мест для временной стоянки автомобилей за границами земельного участка в отношении земельного участка площадью 832,0 кв.м. в территориальной зоне ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки», с кадастровым номером 01:02:0100049:305, расположенного по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 06.04.2023 года. Во время проведения экспозиции замечаний и предложений не поступало. Посредством ПОС (платформы обратной связи) предложений и замечаний не поступало.

### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Тхакахова С.М. от 10.03.2023г. вх. №62, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0100049:305 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» необходимо предусматривать места для временной стоянки автомобилей в пределах земельного участка. В связи со сложной конфигурацией земельного участка и задачами гармоничного

решения архитектурного пространства (взаимоувязка проектируемого объекта с доминирующим объектом- мечетью) заявитель запрашивает возможность использования прилегающих общественных территорий для временной стоянки автомобилей.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

**Голосование.** Голосовали за: «Единогласно». Приняли «Единогласно».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части размещения парковочных мест для временной стоянки автомобилей за границами земельного участка в отношении земельного участка площадью 832,0 кв.м. в территориальной зоне ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки», с кадастровым номером 01:02:0100049:305 . расположенного по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов.

Поблагодарив всех участников за активность в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

С.Д. Нахова

**Перечень участников собрания публичных слушаний**

по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в а.Кошехабль по ул. Дружбы народов

№	Ф.И.О.	Место работы, должность.	Дата рождения	Место проживания
1	Болоков Нурий Аскарбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник УАиГ	04.06.1964г	а.Блечепсин, ул.Пушкина, 12
2	Нахова Светлана Джантемировна	АМО «Кошехабльский район» ведущий специалист УАиГ	21.04.1977г	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,52
3	Хупов Азамат Нурбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник отдела имущественных отношений	12.07.1991	а.Кошехабль, ул.Совмена, 20
4	Тхакахов Султан Мухамедович	ООО «Универмаг», директор	28.03.2023г	а. Кошехабль, ул. Речная,4
5	Мамхегов Рамазан Джантемирович	Администрация МО «Кошехабльское сельское поселение», первый заместитель главы	17.09.1972г	а. Кошехабль, ул. Ульянова, 13
6	Унарозов Нальбий Муратович	АМО «Кошехабльский район» заместитель начальника правового отдела	07.05.1983	а.Хачемзий, ул. Энгельса.2.