

ПРОТОКОЛ № 11

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта в отношении земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Школьная, 21а.

а. Кошехабль

11.08.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 11.08.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 20.07.2022г. № 268 «О назначении публичных слушаний по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2596 кв.м. в территориальной зоне Пр-401 «Зона производственно-коммунальных объектов», с кадастровым номером 01:02:0100056:4, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Школьная, 21а.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 10.08.2022 года. Во время проведения экспозиции поступило предложение об установлении отступов от границ участка до 0 метров. Данное предложение зафиксировано в журнале проведения экспозиции публичных слушаний.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Тлюстангелова М.И. от 20.07.2022г вх. №462, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Школьная, 21а.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Пр-401 «Зона производственно-коммунальных объектов». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения отступов от границ до 0 метров в связи со сложной конфигурацией участка.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Блечепсинское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» размещение объекта относится к основным разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2596 кв.м. в территориальной зоне Пр-401 «Зона производственно-коммунальных объектов», с кадастровым номером 01:02:0100056:4, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Школьная, 21а:

- установив отступы от границ земельного участка до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь



А.Б. Хакуринов