

ПРОТОКОЛ № 10

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

а. Кошехабль

10.08.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 10.08.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 20.07.2022г. № 267 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское сельское поселение» по адресу: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 09.08.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Туркова И.Б. от 18.07.2022 года вх. №297, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО

«Майское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)».

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Майское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

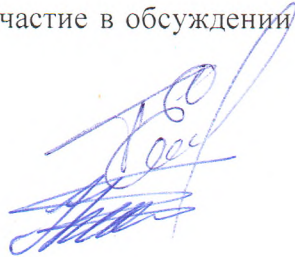
Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 10.08.2022г.

№10

Перечень участников публичных слушаний

(п. Майский , ул. Виноградная, 13.)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживание
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Ржевский Сергей Владимирович	23.08.1962	х. Дмитриевский
7	Дацко Андрей Григорьевич	13.01.1965	п. Майский
8	Турков Ислам Бесланович	24.03.1991	п. Майский