

ПРОТОКОЛ № 14

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины(4.4)» в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А.

а. Кошехабль

24.10.2023 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 09.10.2023г по 23.10.2023 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова С.Д.- секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 02.10.2023г. № 397 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская,48.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1.Выступление председателя общественных обсуждений;
- 2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 700 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Валидова В.Н. от 28.09.2023года №3101798518, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 700 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков, проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 700 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина, 34А.

Общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

С.Д. Нахова

Перечень участников общественных обсуждений
(с. Натырбово, ул. Калинина, 34А)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Нахова Светлана Джантемировна	21.04.1977г	а. Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Вагидов Вадим Назимович	14.01.1973	с. Натырбово
7	Касицына Наталья Владимировна	17.09.1972	с. Натырбово