

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

25.10.2023

п. Дружба

г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3.

время - 16 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 25.10.2023 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 15 часов 45 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Мамруков Р.Д., жители п. Дружба. Всего – 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 02.10.2023 г. № 398 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельных участков: 01:02:0400005:442, 01:02:0400005:79, 01:02:0400005:105, 01:02:0400005:441, 01:02:0400005:73, 01:02:0400005:32 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Глазунов Е.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков: 01:02:0400005:442, 01:02:0400005:79, 01:02:0400005:105, 01:02:0400005:441, 01:02:0400005:73, 01:02:0400005:32, расположенных в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м» по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба.

Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Мамрукова Р.Д. (от 02.10.2023 года вх.№ 351), рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении смежных земельных участков: 01:02:0400005:442, 01:02:0400005:79, 01:02:0400005:105, 01:02:0400005:441, 01:02:0400005:73, 01:02:0400005:32 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба.

Данные земельные участки расположены в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение»

в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии улицы - 3 м.

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части сокращения отступа от границ участков со всех сторон до 0 метров в связи с производственной необходимостью размещения инвестиционного проекта.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 23.10.2023 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило

Председатель публичных слушаний:

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Представитель администрации поселения Кочетов А.А.:

Открытие данного предприятия – это благоустройство заброшенной промплощадки, новые рабочие места, пополнение бюджета. В связи с отсутствием замечаний и возражений относительно обсуждаемого проекта, предлагаю поддержать запрос.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-8; Принято единогласно.

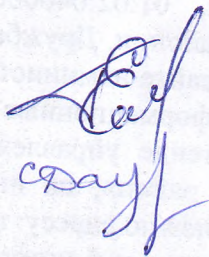
Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех собравшихся за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

С.Д.Нахова

Перечень участников публичных слушаний.
(п. Дружба, з.у. с №№ 01:02:0400005:442, 01:02:0400005:79,
01:02:0400005:105, 01:02:0400005:441, 01:02:0400005:73, 01:02:0400005:32 по
адресу: Кошехабльский район, п. Дружба)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживание
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Нахова Светлана Джантемировна	21.04.1977г	а.Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Шашев Азамат Айдамырович	16.02.2002	п. Чехрак
7	Кочетов Анатолий Анатольевич	18.09.1985	п. Дружба
8	Мекулов Руслан Заурбиевич	24.10.1965	а. Кошехабль