

## ПРОТОКОЛ № 12

**Общественных обсуждений проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.**

а. Кошехабль

25.10.2022 г.

**Место и время проведения:** официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 09.10.2022г по 23.10.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б. - секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя.

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 408 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru. Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

### **Порядок проведения общественных обсуждений:**

1. Выступления председателя общественных обсуждений;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в части сокращения отступов от границы участка с северо-востока до 1,0 метра; с юга до 1,0 метра.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало. Посредством электронной почты замечаний не поступало.

### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Мамухова А.К. от 23.09.2022г. вх. № 391, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в части сокращения отступов от границы участка с северо-востока до 1,0 метра; с юга до 1,0 метра.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 «Зона предприятий производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м.». В соответствии с градостроительными

регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне минимальные отступы от границ участка -5 м, от красной линии - 5 м.

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 в части сокращения отступов от границы участка с северо-востока до 1,0 метра; с юга до 1,0 метра.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

**Голосование.** Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

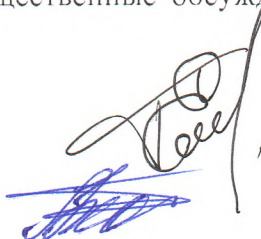
**Итоги общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в части сокращения отступов от границы участка с северо-востока до 1,0 метра; с юга до 1,0 метра.

Поблагодарив всех участников, общественные обсуждения были объявлены председателем закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов

**Перечень участников общественных обсуждений**

по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а. Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Мамхегов Рамазан Джантемирович	17.09.1972	а.Кошехабль

## Заключение № 12

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

а. Кошехабль

25.10.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 408 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56» проведены общественные обсуждения.

**Дата, время, место проведения общественных обсуждений:** с 09.10.2022г по 23.10.2022 г, в администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал, официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений №12 от 25.10.2022 года.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Постановление о проведение общественных обсуждений опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», общественные обсуждения считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало; на адрес электронной почты предложений не поступало;
- предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в части сокращения отступов от границы участка с северо-востока до 1,0 метра; с юга до 1,0 метра.
- опубликовать заключение №12 по результатам проведения общественных обсуждений в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов