

ПРОТОКОЛ № 16

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38.

а. Кошехабль

19.12.2023 г.

Место и время проведения: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 19.12.2023 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 14 часов 40 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Кунижева Марзият Ахмедовна, жители аула Кошехабль. Всего – 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 29.11.2023 г. № 498 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Глазунов Е.В.ознакомил присутствующих с повесткой дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка площадью 913 кв.м. с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38.

Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Кунижевой М.А. (от 15.11.2023 г. № 3567038960), рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и

застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 60 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии улицы - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 18.12.2023 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

Председатель предоставил слово Кунижевой М.А.: Я планирую, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования участка, построить автомойку и автосервис. Появление такого комплекса дополнит существующую инфраструктуру в поселении.

Мамхегов Р.Д.: Рассматривая данный вопрос мы акцентируем внимание на защиту интересов жителей и малых предпринимателей. Будут созданы рабочие места, улучшится обслуживание южной части Кошехабльского сельского поселения, увеличится налогооблагаемая база.

Председатель публичных слушаний:

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения. В ходе проведения экспозиции по проекту постановления, а также на собрании участников публичных слушаний письменных и устных замечаний не поступало. Имеется письменное согласие собственников смежных земельных участков.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-8. Против - нет. Воздержались - нет. Принято единогласно

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район»

Поблагодарив всех присутствующих за активное участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь

Е.В.Глазунов

С.Д.Нахова

Заключение № 16

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38.

а. Кошехабль

19.12.2023г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Кошехабльское сельское поселение» и иных заинтересованных лиц, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 29.11.2023 г. № 498 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38» проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения собрания публичных слушаний: 16.05.2023года в 15-00 часов, администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Управление архитектуры и градостроительства.

Обоснование заключения:

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №3 от 16.05.2023 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Постановление о проведение публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000080:37, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38 были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы участников публичных слушаний.

Выводы и рекомендации комиссии:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися, по процедуре проведения замечания отсутствуют, возражений не поступало.

- Рекомендовать Главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в отношении земельного участка площадью 913 кв.м., с кадастровым номером 01:02:1000080:37, расположенного в территориальной зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Промышленная, 38.

- опубликовать заключение №16 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель комиссии

Е.В. Глазунов

Секретарь комиссии

С.Д. Нахова