

ПРОТОКОЛ № 17

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А.

а. Кошехабль

18.12.2023 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 01.12.2023г по 17.12.2023 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ .

Нахова С.Д.- секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 29.11.2023г. № 497 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: с. Натырбово, ул. Калинина,34А.» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении общественных обсуждений были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская,48.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1.Выступление председателя общественных обсуждений;
- 2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Вагидова В.Н. от 24.11.2023года №3596443807, рассматривается возможность предоставления разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А в части сокращения отступов по ул. Красная до 0 м, по ул. Калинина до 3 м. и от границ смежных участков до 1м.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Земельный участок имеет разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков, проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

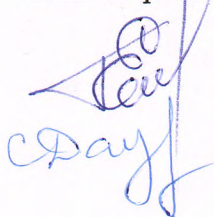
Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина, 34А в части сокращения отступов по ул. Красная до 0 м, по ул. Калинина до 3 м. и от границ смежных участков до 1м Вагидову В.Н.

Общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

С.Д. Нахова

Перечень участников общественных обсуждений по проекту
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
(с. Натырбово, ул. Калинина, 34А)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г. Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а. Блечепсин
3	Нахова Светлана Джантемировна	21.04.1977г	а. Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а. Кошехабль
6	Вагидов Вадим Назимович	14.01.1973	ст. Кужорская
7	Касицына Наталья Владимировна	17.09.1972	с. Натырбово

Заключение № 17

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А.

а. Кошехабль

18.12.2023 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Натырбовское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 29.11.2023г. № 497 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: с. Натырбово, ул. Калинина,34А.» проведены общественные обсуждения.

Дата, время, место проведения общественных обсуждений: с 01.12.2023 г по 17.12.2023 г, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru. Заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений №17 от 18.12.2023 года.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район»; на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская,52. Постановление о проведение общественных обсуждений опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», общественные обсуждения считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало; предложений на электронную почту, а также в ходе проведения экспозиции не поступало;
- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400049:146 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Калинина,34А в части сокращения отступов по ул. Красная до 0 м, по ул. Калинина до 3 м и от границ смежных участков до 1м.
- опубликовать заключение №17 по результатам проведения общественных обсуждений в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

С.Д. Нахова