**«Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2017 года»**

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории Кошехабльского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2017 году плановые и внеплановые проверки не осуществлялись.

Анализ практики проведения муниципального жилищного контроля в Российской Федерации показывает, что наиболее часто встречались случаи нарушений обязательных требований содержания кровель - 49% от общего количества нарушений.

По сравнению с 2015-2016 годами, в 2017 году значительно сократилось количество нарушений, связанных с содержанием инженерных сетей, снижается количество нарушений, допускаемых ТСЖ и управляющими компаниями при содержании подъездов. Однако по-прежнему нарушения содержания инженерных сетей и подъездов являются наиболее часто встречающимися и составляют соответственно 14% и 9% от общего количества нарушений.

В 2017 году резко сократилось количество нарушений, связанных с содержанием придомовых территорий.

Администрация МО «Кошехабльский район» предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.