**Материалы 5 сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район»**

**03 февраля 2023 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №муниципального акта | Дата принятия | Наименованиемуниципального акта |
| **23-5/11****24-5/12****25-5/13** | 03 февраля2023 года03 февраля2023 года03 февраля2023 года | **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019г. №88.****Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кошехабльский район»****О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район», проведении по нему публичных слушаний и установлении порядка учета предложений граждан в проект Устава** |

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Кошехабльский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 февраля 2023г. № 11 а. Кошехабль**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019г.№88**

Принято на 5 сессии

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Кошехабльский район»

пятого созыва

03 февраля 2023г. № 23-5

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кошехабльский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. №88, изложив в новой редакции в связи с изменением территориальных зон и градостроительных регламентов, следующие материалы:

1) Текстовую часть Правил землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему решению;

2) Карту градостроительного зонирования согласно приложению №2 к настоящему решению.

1. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Кошехабльский район».
2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» в редакции настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район по строительству, архитектуре и ЖКХ».

 5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |  | **Председатель** **Совета народных депутатов** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Хамирзов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Брянцев** |

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Кошехабльский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 февраля 2023г. № 12 а. Кошехабль**

**Об утверждении Порядка проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кошехабльский район»**

Принято на 5 сессии

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Кошехабльский район»

пятого созыва

03 февраля 2023г. № 23-5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кошехабльский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» решил:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кошехабльский район» (приложение).

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |  | **Председатель** **Совета народных депутатов** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Хамирзов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Брянцев** |

Приложение
к решению
СНД МО «Кошехабльский район»
от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2023 года N \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кошехабльский район»**

 **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кошехабльский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кошехабльский район.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр нежилых зданий, сооружений), обязанности представителей Межведомственной комиссии и других должностных лиц, участвующих в проведении осмотра нежилых зданий, сооружений, особенности осуществления контроля соблюдения Порядка.

3. Порядок применяется при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений за исключением случаев, если при эксплуатации таких нежилых зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

 **II. Организация и проведение осмотра нежилых зданий, сооружений**

4. Осмотр нежилых зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации нежилых зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий, сооружений.

5. Осмотр нежилых зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338), от имени Администрации МО «Кошехабльский район» осуществляет Межведомственная комиссия, которая является постоянно действующим уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган). Состав, полномочия и порядок деятельности уполномоченного органа определяется муниципальным правовым актом Администрации МО «Кошехабльский район».

6. Предметом осмотра нежилых зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

7. Осмотр нежилых зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации нежилых зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации нежилых зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации нежилых зданий, сооружений, в течение семи дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра нежилых зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации нежилых зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

8. Решение уполномоченного органа о проведении осмотра нежилых зданий, сооружений должно быть принято:

1) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации нежилых зданий, сооружений;

2) в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий, сооружений.

9. В протоколе о принятии решения должны содержаться следующие сведения:

1) состав уполномоченного органа с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей специалистов, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения;

2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения, в том числе определение компетенции органов местного самоуправления;

3) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;

4) предмет осмотра здания, сооружения;

5) дата и время проведения осмотра здания, сооружения;

6) содержание решения (о проведении осмотра либо направлении заявления в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации нежилых зданий, сооружений).

10. В обязательном порядке при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений для участия в работе уполномоченного органа привлекаются специалисты управлений по отраслям архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, гражданской защиты (в случае необходимости председатель уполномоченного органа может привлекать специалистов других подразделений Администрации МО «Кошехабльский район»).

Если для проведения осмотра нежилых зданий, сооружений требуются специальные знания и навыки, к его проведению уполномоченным органом по согласованию привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

11. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее - лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения) уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра нежилых зданий, сооружений не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра нежилых зданий, сооружений посредством направления копии решения о проведении осмотра заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и иным доступным способом.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий, сооружений, заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра нежилых зданий, сооружений незамедлительно с момента принятия решения о проведении осмотра любым доступным способом.

12. При осмотре нежилых зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

13**. Срок проведения осмотра нежилых зданий, сооружений составляет не более 25 календарных дней со дня регистрации заявления**, в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций, угрожающих разрушением зданию, сооружению - не **более 24 часов** с момента регистрации заявления.

14. По результатам осмотра нежилых зданий, сооружений составляется **акт осмотра** здания, сооружения по форме согласно **приложению 1** **к Порядку** (далее - акт осмотра), в котором указываются сведения о соответствии либо несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации нежилых зданий, сооружений.

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра.

15. В случае выявления при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

16. Акт осмотра подписывается членами уполномоченного органа, осуществившими проведение осмотра нежилых зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра нежилых зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается председателем уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра нежилых зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра нежилых зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий - в день проведения осмотра нежилых зданий, сооружений.

17. Копия акта осмотра направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра нежилых зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения нежилых зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра нежилых зданий, сооружений любым доступным способом.

18. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра в течение трех рабочих дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

19. Сведения о проведенном осмотре нежилых зданий, сооружений вносятся **в журнал учета** осмотров нежилых зданий, сооружений, который ведется уполномоченным органом по установленной форме согласно **приложению 2 к Порядку**.

20. К журналу учета осмотров нежилых зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

**III. Обязанности представителей уполномоченного органа при проведении осмотра нежилых зданий, сооружении**

21. Представители уполномоченного органа при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений обязаны:

1) соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты муниципального образования «Кошехабльский район», права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений;

2) проводить осмотр нежилых зданий, сооружений на основании решения уполномоченного органа о проведении осмотра и при предъявлении служебных удостоверений;

3) не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра нежилых зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра нежилых зданий, сооружений;

4) предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра нежилых зданий, сооружений;

5) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Кошехабльский район».

**IV. Контроль соблюдения Порядка**

22. Контроль соблюдения Порядка осуществляет председатель уполномоченного органа - должностное лицо Администрации МО «Кошехабльский район».

23. В рамках контроля соблюдения Порядка председатель уполномоченного органа:

1) координирует деятельность представителей уполномоченного органа, указанных в абзаце первом пункта 10 Порядка, на всех этапах организации и проведения осмотра нежилых зданий, сооружений;

2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами муниципального образования «Кошехабльский район».

 **Приложение 1**
к Порядку
проведения осмотра нежилых зданий,
сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями
технических регламентов к конструктивным
и другим характеристикам надежности
и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов
на территории муниципального образования «Кошехабльский район»

     "УТВЕРЖДАЮ"
     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
     (подпись председателя
     уполномоченного органа)
     "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

а. Кошехабль                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, время составления)

Настоящий акт составлен:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов уполномоченного
органа, ответственных за проведение осмотра нежилых зданий, сооружений)
с   участием   экспертов-специалистов,  представителей  экспертных  и  иных
организаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

На  основании  заявления  (физического  или  юридического лица) о нарушении

требований  законодательства  Российской  Федерации  к эксплуатации нежилых зданий,

сооружений и решения уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, дата и номер решения, предмет осмотра)

Объект осмотра: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявлены (не выявлены)

нарушения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае выявления указываются нарушения требований

технических регламентов, проектной документации)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При осмотре присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества заявителя, лица,

ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**к Порядку
проведения осмотра нежилых зданий,
сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями
технических регламентов к конструктивным
и другим характеристикам надежности
и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов
на территории муниципального образования «Кошехабльский район»

**Журнал учета осмотров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Nп/п | Основание дляпроведения осмотра   | Наименование объекта осмотра    |  Адреспроведения осмотра   | Номер и датаАктаосмотра |  Лица,проводившие осмотр    |  Отметка о выдачерекомендаций(выдавались/ невыдавались), срок устранения выявленных нарушений   |  Лица,подготовившиерекомендации |  Отметка о выполнениирекомендаций(выполнены/ не выполнены) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Кошехабльский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 февраля 2023г. № 13 а. Кошехабль**

**О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район», проведении по нему публичных слушаний и установлении порядка учета предложений граждан в проект Устава**

Принято на 5 сессии

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Кошехабльский район»

пятого созыва

03 февраля 2023г. № 25-5

В целях приведения Устава муниципального образования «Кошехабльский район» в соответствие с требованиями федерального и регионального законодательства, руководствуясь статьями 35,44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 36 Устава муниципального образования «Кошехабльский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район **решил:**

1. Одобрить проект решения о внесении в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» изменений и дополнений согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 2. С целью организации работы по учету предложений граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования создать рабочую группу в составе 3 человек, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

 3. Установить, что предложения граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» принимаются в письменном виде рабочей группой с 06 февраля 2023 года по 26 февраля 2023 года по адресу: а. Кошехабль улица Дружбы народов, 58 с 9.00 до 17.00 часов ежедневно.

4. Для обсуждения проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» с участием жителей, руководителю рабочей группы, организовать проведение публичных слушаний 27 февраля 2023 года, в 12 часов в актовом зале здания администрации по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

5. Провести публичные слушания по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район», в соответствии с утвержденным порядком организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Кошехабльский район» №79 от 26 октября 2009г.

6. Руководителю рабочей группы, представить в Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» информацию о результатах публичных слушаний, информацию об обсуждении проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав, отсутствии или наличии предложений граждан с их перечислением, сведения о заседании представительного органа муниципального образования по обсуждению предложений и принятию с их учетом устава муниципального образования.

 7. Провести заседание Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» не позднее 31 марта 2023 года по вопросам:

1) учета предложений граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район»

2) Принятия решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» с учетом мнения населения.

8. Настоящее решение подлежит одновременному обнародованию с проектом решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» и вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Кошехабльские вести».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |  | **Председатель** **Совета народных депутатов** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Хамирзов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Брянцев** |

Приложение № 1 к решению

Совета народных депутатов муниципального образования

 «Кошехабльский район»

 от 06 февраля 2023 года № \_\_\_\_

 **Проект решения о внесении изменений и дополнений**

**в Устав муниципального образования**

**«Кошехабльский район»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Кошехабльский район» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 35,44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 36 Устава муниципального образования «Кошехабльский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район»  **решил:**

1. Внести в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» следующие изменения и дополнения:

1. **В статье 7 «Местный референдум»:**

**а) абзац 1 части 6 изложить в след. редакции:**

«Для назначения местного референдума инициативная группа по проведению референдума обращается с ходатайством о регистрации группы в избирательную комиссию, организующую подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума (далее – избирательная комиссия), которая в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» со дня обращения инициативной группы действует в качестве комиссии местного референдума.»;

**б) абзац 4 части 6** слова «Избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «Избирательная комиссия»;

**в) абзац 9 части 6 изложить в след. редакции:**

«Если Совет народных депутатов признает, что вопрос, выносимый на местный референдум, отвечает требованиям [статьи 12](https://internet.garant.ru/#/document/184566/entry/12) Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", избирательная комиссия осуществляет регистрацию инициативной группы по проведению местного референдума, выдает ей регистрационное свидетельство, а также сообщает об этом в средства массовой информации. Решение о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума принимается в пятнадцатидневный срок со дня признания Советом народных депутатов соответствия вопроса, выносимого на местный референдум, требованиям [статьи 12](https://internet.garant.ru/#/document/184566/entry/12) Федерального закона 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".»;

**г) абзац 11 части 6 изложить в след. редакции:**

«Если Совет народных депутатов признает, что вопрос, выносимый на местный референдум, не отвечает требованиям [статьи 12](https://internet.garant.ru/#/document/184566/entry/12) Федерального закона 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" избирательная комиссия отказывает инициативной группе по проведению местного референдума в регистрации.».

**д) в части 10** слова «Избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «Избирательная комиссия»;

**е) пункт 1 части 11 изложить в след. редакции:**

«1) подготовку и проведение местного референдума осуществляет избирательная комиссия;».

**2) В абзаце 4 части 2 статьи 8** слова «муниципальная избирательная комиссия» заменить словами «избирательная комиссия».

**3) В статье 9 «Голосование по отзыву депутата Совета народных депутатов, выборных должностных лиц муниципального образования "Кошехабльский район":**

**а) в абзаце 2 части 3** слова «избирательную комиссию муниципального образования» заменить словами «избирательную комиссию».

**б) в части 4, 5, 6** слова «избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «избирательная комиссия»;

**в)** **в абзаце 3 части 18** слова «избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «избирательная комиссия».

**4) Часть 3 статьи 18 признать утратившим силу;**

**5) В статье 20 «Компетенция Совета народных депутатов муниципального образования»:**

**а) пункт 4 части 3** признать утратившим силу;

**б) пункт 12 части 3** признать утратившим силу.

**6) в абзацах 2,3 пункта 2 части 11 статьи 21** слова «избирательной комиссией муниципальной образования» заменить словами «избирательной комиссией».

**7) Статью 30 «Порядок формирования и полномочия избирательной комиссии муниципального образования "Кошехабльский район**"» признать утратившей силу.

**8) Часть 3 статьи 32 изложить в след редакции:**

«3) Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.».

**2.** Главе муниципального образования «Кошехабльский район» в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

**3.** Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |  | **Председатель** **Совета народных депутатов** **муниципального образования****«Кошехабльский район»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Хамирзов** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Брянцев** |

**\**

Приложение № 2 к решению

Совета народных депутатов муниципального образования

 «Кошехабльский район»

 от 06 февраля 2023 года № \_\_\_\_

**Состав рабочей группы Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» по учету**  **предложений граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район»**

**Руководитель рабочей группы**: депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» - Малахов Сальман Заурбиевич

**Члены рабочей группы:**

 Карданов Асхад Амарбиевич

 Ашев Аслан Джумальдинович

 **Управляющий делами**

 **Совета народных депутатов**

 **муниципального образования**

 **«Кошехабльский район» А.А. Карданов**