Как проверить квартиру по выписке из Единого государственного реестра недвижимости

К проведению любой сделки с недвижимостью следует подходить крайне осмотрительно. Получить полные и самые актуальные сведения об интересующей недвижимости можно из выписки Единого государственного реестра недвижимости, в которой предоставляются данные о текущем владельце, о том кто владел жильем ранее, когда и каким образом произошла смена владельца, является эта собственность полной или имеются совладельцы. А также не находится ли она в залоге или под арестом. Выписка из единого государственного реестра недвижимости предоставляет следующие сведения: адресные данные дома, квартиры и кадастровый номер земельного участка; основные характеристики объекта; личные данные нынешнего собственника; на каких основаниях было приобретено право собственности; дата перехода права; форма владения; информация о совладельцах и доли каждого в совместном владении; регистрационный номер жилой площади и дата его присвоения; кадастровый номер земельного участка; дата прекращения права собственности по отношению к владельцу каждой доли.

Каждый желающий может получить полные и актуальные сведения о квартире в электронном виде на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Воспользовавшись услугами Росреестра в электронном виде, заявитель сэкономит время и сократит затраты на госпошлину. Сервис «Личный кабинет правообладателя» позволяет получить информацию о принадлежащей ему недвижимости (информация о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также сведения о зарегистрированных правах, ограничениях/обременениях).

Также для получения сведений Единого государственного реестра недвижимости можно обратиться в ближайший офис приема-выдачи документов Многофункциональных центров «Мои документы» или отправить заявку почтовым отправлением.

Справочные данные из Единого реестра об объектах недвижимости могут быть крайне полезны и даже необходимы в любых сделках с недвижимостью (покупке жилья, аренде, найме или наследовании). Чтобы не подвергнуться риску от действий недобросовестных продавцов и риелторов или мошенников, следует тщательно проверить достоверность их утверждений о законности и полноправности владельца. Это позволит избежать неожиданного появления иных претендентов.

В базе данных Единого государственного реестра недвижимости всегда регистрируются все проводимые с недвижимостью действия. Если владельцем оформлен кредит и квартира находится в залоге у третьих лиц или по судебному иску наложен арест, это отражено в данных реестра, а затем и в выписке, поэтому полученная информация может оградить от напрасных убытков и разочарований.