Кадастровая палата по Республике Адыгея ведёт работу по выявлению технических ошибок в записях единого государственного реестра недвижимости.

В Кадастровой палате по Республике Адыгея ведется выявление технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости. Техническая ошибка – это опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, которая может возникнуть в процессе внесения записи об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Самые распространённые примеры технических ошибок: неверное написание адреса объекта недвижимости или фамилии, имени, отчества правообладателя. Наличие таких неточностей приводит к несоответствию данных ЕГРН со сведениями, указанными в представленных документах для кадастрового учёта или регистрации прав.

Техническая ошибка, найденная сотрудниками Кадастровой палаты или самими собственниками и их доверенными лицами – всегда повод для обязательного исправления недостоверной информации и подачи соответствующего заявления. Если устранение ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, она исправляется по решению органа регистрации прав. В обратном случае ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

После поступления информации об обнаружении недостоверных данных в Едином государственном реестре недвижимости техническая ошибка должна быть устранена в течение трёх дней. При этом Кадастровая палата уведомит о внесении изменённых сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости все заинтересованные стороны в течение трёх рабочих дней со дня исправления технической ошибки.

Каждый собственник, обнаружив неверную информацию о своём объекте недвижимости в записях Единого государственного реестра недвижимости, вправе подать заявление об исправлении технической ошибки любым удобным способом. Либо путём личного обращения в ближайший офисах приема-выдачи документов Многофункциональных центров «Мои документы» или в электронном виде на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).