Использование земельного участка не по назначению

Кадастровая палата по Республике Адыгея информирует, что за использование земельного участка не по назначению собственнику грозит штраф или изъятие участка.

На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о более 253 тысяч земельных участках на территории Республики Адыгея. Для каждого такого участка установлено, в каких целях он может использоваться, например, для строительства домов, предприятий, ведения сельского хозяйства, заповедников и другого. Использовать их не по назначению запрещается.

Так, приобретая земельный участок, владелец зачастую не учитывает то, что с момента приобретения появляются не только права, но и обязанности.

Одной из обязанностей, установленных статье 42 Земельного кодекса РФ, является как раз использование участка в соответствии с целевым назначением, причем способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

За неисполнение данной обязанности статьей 8.8 КоАП РФ предусмотрен штраф от трех до семисот тысяч рублей. В случае если участок, предназначенный для ведения сельского хозяйства или строительства, не используется по целевому назначению в течение трех лет и законом не установлен более длительный срок, то в соответствии со статьей 284 ГК РФ он может быть изъят у собственника в судебном порядке.

Также отметим, что правообладатель имеет право изменить целевое назначение своего участка. Для этого необходимо обратиться в органы местного самоуправления с соответствующим заявлением. Узнать текущее назначение своего участка можно, запросив в Кадастровой палате по Республике Адыгея выписку из Единого государственного реестра недвижимости.