**Изменен перечень документов, необходимых при подготовке Акта обследования и Технического плана**

Изменения в Требования к подготовке Акта обследования и Требования к подготовке Технического плана вступают в силу 20 июля 2019 г.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития от 26.03.2019 №166 установлен перечень документов, используемых при подготовке Акта обследования:

- решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- решение о сносе объекта капитального строительства, принятого собственником такого объекта или собственниками помещений в нем, в связи с установлением ЗОУИТ (зона с особыми условиями использования территории) либо заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных таким ограничением прав;

- решение суда о сносе самовольной постройки или о сносе объекта капитального строительства, принятого в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков;

- уведомления ОМСУ (органа местного самоуправления) о завершении сноса объекта капитального строительства (если такой объект прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса).

Требования к подготовке Технического плана в отношении ИЖС и садового дома также претерпели свои изменения. Сведения о таких зданиях указываются в Техническом плане на основании:

- уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции ИЖС или садового дома;

- уведомления, направленного органом власти о соответствии ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным ПЗиЗ, документации по планировке территории.

Сведения об ИЖС, расположенном на земельном участке под ИЖС или под ЛПХ указываются в Техническом плане также на основании проектной документации такого объекта либо Декларации и разрешения на строительство/реконструкцию, срок действия которого не истек и если такое разрешение получено до 4 августа 2018 г.