

Заключение № 3

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400114:135 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А.

а. Кошехабль

27.01.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Натырбовское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 29.12.2021г. № 698 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400114:135, по адресу: с. Натырбово, ул. Красная, 17А» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400114:135 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А, Уставом МО «Кошехабльский район» проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 27.01.2022.г, 15 часов 00 минут (время московское), в администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал.

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №3 от 27.01.2022 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 48. Постановление о проведение публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 415 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400114:135, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А, в части:
- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 1.5 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 1.0 метра
- опубликовать заключение №1 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель
Секретарь



Е.В. Глазунов
Б.А. Хакуринов