

## Заключение № 1

по результатам проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка, площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов.

а. Кошехабль

13.01.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 14.12.2021г. № 658 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов», Уставом МО «Кошехабльский район» проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 13.01.2022г, 15 часов 00 минут (время московское), в администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал.

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №1 от 13.01.2022 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Постановление о проведение публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru),

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

### **Выводы и рекомендации:**

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Кафе» в отношении земельного участка площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, в части:
- установления отступа от границы участка с юга с трех метров до 0 метров;
- установления отступа от границы земельного участка с запада с трех метров до 1.4 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с востока с трех метров до 0 метров;
- установления отступа от границы земельного участка с севера с трех метров до 1,4 метра;
- изменение плотности застройки с 60 до 90 процентов.
- опубликовать заключение №1 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

Б.А. Хакуринов