

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка, площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов.

а. Кошехабль

13.01.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 13.01.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 14.12.2021г. № 658 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Кафе» в отношении земельного участка площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, в части:

- установления отступа от границы участка с юга с трех метров до 0 метра;

- установления отступа от границы земельного участка с запада с трех метров до 1.4 метра;

- установления отступа от границы земельного участка с востока с трех метров до 0 метров;

- установления отступа от границы земельного участка с севера с трех метров до 1,4 метров;

- изменение плотности застройки с 60 до 90 процентов.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 12.01.2022 года. Во время проведения экспозиции с 15.12.2021г. по 12.01.2022г. заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Тхакахова С.М. от 08.12.2021 года, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Кафе» в отношении земельного участка

площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, в части:

- установления отступа от границы участка с юга с трех метров до 0 метров;
- установления отступа от границы земельного участка с запада с трех метров до 1,4 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с востока с трех метров до 0 метров;
- установления отступа от границы земельного участка с севера с трех метров до 1,4 метра;
- изменение плотности застройки с 60 до 90 процентов.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ.201 «Зона общественно-делового назначения». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 60 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с севера и запада с трех метров до 1,4 метра, с юга и востока с трех метров до 0 метров;
- увеличение процента застройки до 90.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне ОДЗ.201 «Зона общественно-делового назначения» относится к основным разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов. **Голосование.** Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Кафе» в отношении земельного участка площадью 832 кв. м., с кадастровым номером 01:02:1000049:305, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, в части:
 - установления отступа от границы участка с юга с трех метров до 0 метров;
 - установления отступа от границы земельного участка с запада с трех метров до 1,4 метра;
 - установления отступа от границы земельного участка с востока с трех метров до 0 метров;
 - установления отступа от границы земельного участка с севера с трех метров до 1,4 метра;
 - изменение плотности застройки с 60 до 90 процентов.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов