

# Верховный суд Республики Адыгея удовлетворил апелляционное представление прокурора по гражданскому делу

Верховный суд Республики Адыгея удовлетворил апелляционное представление прокурора по гражданскому делу по иску прокурора Майкопского района о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка, заключенного с физическим лицом.

Суд первой инстанции в удовлетворении искового заявления отказал.

Ранее прокуратурой было установлено, что основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, послужил факт наличия на спорном участке объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, имеющему исключительное право на приобретение в собственность земельного участка без проведения торгов. Однако на момент заключения договора купли-продажи объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, не мог использоваться по целевому назначению.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Адыгея апелляционное представление прокурора удовлетворено, решение Майкопского районного суда отменено, по делу принято новое решение, которым искивые требования прокурора удовлетворены, договор признан недействительным.

