



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 12 2023г. № 541

а. Кошехабль

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кошехабльский район» на четвертый квартал 2023 года

В соответствии с Постановлением главы муниципального образования «Кошехабльский район» от 30 марта 2022 года № 119 «Об утверждении методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кошехабльский район» на четвертый квартал 2023 года в размере **70 278** (семьдесят тысяч двести семьдесят восемь) рублей, 00 копеек, в соответствии с расчетом, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству архитектуре и ЖКХ (Е.В. Глазунов).
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
МО «Кошехабльский район»

З.А. Хамирзов

Расчет
стоимости одного квадратного метра жилья на территории
муниципального образования «Кошехабльский район»
на четвертый квартал 2023 года

В соответствии с мониторингом рыночной стоимости недвижимого жилого имущества реализуемого на территории Кошехабльского района, с использованием информации из средств массовой информации, а именно на платформе интернет – сервиса для размещения объявлений о товарах, недвижимости, вакансиях и резюме на рынке труда «АВИТО»:

1. Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное
4 650 000 рубля; 49,2 кв.м.;
2. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль
3 000 000 рублей; 45,0 кв.м.;
3. Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное
4 100 000 рубля; 75,0 кв.м.;
4. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль
4 500 000 рубля; 73,2 кв.м.;
5. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль,
3 300 000 рублей; 42,2 кв.м.,
6. Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Игнатъевск,
2 700 000; 32,0 кв.м.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории муниципального образования «Кошехабльский район» (НСТ кв.м.)

производится по формуле: **НСТ кв.м. = ФСТЖ/Пл.**, где:

НСТкв.м. – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории муниципального образования «Кошехабльский район»;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, реализуемого на территории муниципального образования «Кошехабльский район»;

Пл. – общая площадь жилого помещения, реализуемого на территории муниципального образования «Кошехабльский район».

$$\text{ФСТЖ} = 4650000 + 3000000 + 4100000 + 4500000 + 3300000 + 2700000 = 22\,250\,000 \text{ руб.};$$

$$\text{Пл.} = 49,2 + 45,0 + 75,0 + 73,2 + 42,2 + 32,0 \text{ кв.м.} = 316,6 \text{ кв.м.}$$

$$\text{НСТкв.м.} = 22\,250\,000 / 316,6 = 70\,278 \text{ рублей.}$$