



Главе Администрации МО
«Кошехабльский» район
Хамирзову З.А.

Хамирзов З.А.
14.07.2023



*Всем участникам
на рассмотрение*

**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Краснодарский региональный филиал
Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»
Дополнительный офис № 3349/3/53**

ул. Советская, д. 54, а. Кошехабль, Кошехабльский район, 385400
тел. (8772) 57-81-62, mail: DaguzhievaZN@Krd.rshb.ru
ОКПО 55105521, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/231002002

14.07.2023 № *003/53-01-16/16*

На № _____ от _____

М.

Об изменении условий
по программе «Сельская ипотека»

Уважаемый Заур Аскарбиевич !

Настоящим доводим до Вашего сведения, что 28.06.2023г. Постановлением Правительства Российской Федерации №1055 утверждены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство(приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) №1567 от 30.11.2019 г.

Согласно актуальной редакции Правил 1567:

- увеличена максимальная сумма кредита по программе «Сельская ипотека» с 3 до **6 млн. рублей**;
- цели кредитования дополнены возможностью приобретением жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях).

С 14.07.2023г. целевые средства по программе «Сельская ипотека» будут направлены на предоставление кредитов на индивидуальное строительство жилого дома, приобретение земельного участка с последующим строительством на нем жилого дома, приобретение жилого дома на сельских территориях, а также приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте. Максимальная сумма кредита,

предоставляемого АО «Россельхозбанк» на указанные цели для супружеской пары будет составлять **12 млн. руб.**

Для масштабной реализации проекта на территории Кошехабльского района, прошу Вас, оповестить жителей

об изменениях в программе кредитования «Сельская ипотека».

Так же, при наличии на территории Кошехабльского района строительных компаний, осуществляющих строительство многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, предлагаем Вам инициировать перед Министерством сельского хозяйства Республики Адыгея вопрос о включении населенного пункта, в котором осуществляется строительство, в перечень опорных населенных пунктов.

Напоминаем, что процентная ставка по продукту «Сельская ипотека» сохраняется на уровне 3% годовых.

С уважением,

Управляющий ДО №3349/3/53
в а.Кошехабль



З.Н.Дагужиева



РоссельхозБанк

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ на строительство и покупку жилья за городом

от **3** %
Годовых¹



7787 (Бизнес, Метропол)
МТС, Tele2



8 800 100 0 100

svoe-selo.ru

Кредиты предоставляются на объекты недвижимости, расположенные на сельских территориях (сельских территориях). В том числе на приобретение жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи, на строительство/завершение строительства жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заявителя, по договору подряда строительной организации, на приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда строительной организации на приобретение квартиры в новостройке не более 5 этажей у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в опорных населенных пунктах² с населением до 30 тысяч человек. Ипотечный кредит в рамках настоящей программы может быть предоставлен заявителю только один раз.

Сумма кредита – от 100 тыс. рублей включительно до 6 млн рублей включительно в зависимости от расположения объекта недвижимости. Срок действия решения до «Россельхозбанк» – 85 календарных дней. Срок кредита – до 25 лет включительно. Процентная ставка составляет от 3,0% годовых (только сельские территории) и сельские территории) предоставляется в соответствии с тарифными предложениями службы из федерального бюджета Россельхозбанка кредитным организациям и акционерному обществу «Дом.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских территориях). Утежненные условия предоставления российских федерации 30.11.2019 № 1567-ФЗ «Поддержка организации и договоров подряда должны соответствовать требованиям до «Россельхозбанка».

Опорный населенный пункт – это населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию мероприятий в сфере образования, доступности медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей населения территории одной или нескольких муниципальных образований.

Более подробно и информацию о способах предоставления ипотечного кредита посетите портал про-центной ставки для граждан Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого по-мещения на сельских территориях можно получить при личном обращении в подразделение «Россельхозбанк», а также на официальном сайте www.rshb.ru и по телефону 8 800 100 0 100. Данная информация является рекламой, не является офертой. Информация действительна на 10.07.2023. АО «Россельхозбанк», Генеральный банк России №3349 (6503000090) от 12.08.2015.

