



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 08 2022 г. № 333.

а. Кошехабль

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений расположенных на нем многоквартирного дома

На основании заключений межведомственной комиссии №№ 36, 39 от 27.10.2016 г., утвержденных распоряжением Главы МО «Кошехабльский район» от 30.12.2016 № 317-р «Об утверждении актов обследования жилых домов межведомственной комиссии», Постановления «О сносе и расселении многоквартирных домов» от 13.08.2019 № 313, ввиду неосуществления собственниками требований о сносе аварийного дома в установленный срок, руководствуясь статьями 11.10, 49, 56.2, 56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, аул Кошехабль, улица Дружбы Народов, дом 62, площадью 2217 кв.м, кадастровый номер участка 01:02:1000036:6.

1.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу:

Российская Федерация, Республика Адыгея, аул Кошехабль, улица Дружбы Народов, дом 62, кадастровый номер 01:02:1000036:69.

1.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, аул Кошехабль, улица Дружбы Народов, дом 62, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:171;
2. Квартира №5, жилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:149;
3. Квартира №6, жилое помещение площадью 43,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:219;
4. Квартира №7, жилое помещение площадью 26,4 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:139;
5. Квартира №8, жилое помещение площадью 41,6 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:195;
6. Квартира №9, жилое помещение площадью 28,3 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:84;
7. Квартира №12, жилое помещение площадью 41,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:178;
8. Квартира №13, жилое помещение площадью 27,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:100;
9. Квартира №14, жилое помещение площадью 41,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:145;
10. Квартира №15, жилое помещение площадью 41,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:80;
11. Квартира №2, нежилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:116;
12. Квартира №3, нежилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:98;

13. Квартира №4, нежилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:70;

14. Квартира №10, нежилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:96;

15. Квартира №11, нежилое помещение площадью 41,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000036:339;

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, поселок Майский, улица Заводская, дом 21, площадью 2099 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1300007:8.

2.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, поселок Майский, улица Заводская, дом 21, кадастровый номер 01:02:130007:571.

2.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, поселок Майский, улица Заводская, дом 21, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 23,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:234;

2. Квартира №2, жилое помещение площадью 32,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:415;

3. Квартира №3, жилое помещение площадью 23,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:239;

4. Квартира №4, жилое помещение площадью 31,1 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:289;

5. Квартира №5, жилое помещение площадью 41,3 кв. м. – кадастровый номер отсутствует (право не зарегистрировано);

6. Квартира №6, жилое помещение площадью 31,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:195;

7. Квартира №7, жилое помещение площадью 32,0 кв. м. с

кадастровым номером – 01:02:1300007:189;

8. Квартира №8, жилое помещение площадью 23,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:182;

9. Квартира №9, жилое помещение площадью 31,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:224;

10. Квартира №10, жилое помещение площадью 41,3 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:266;

11. Квартира №11, жилое помещение площадью 31,1 кв. м. - кадастровый номер отсутствует (право не зарегистрировано);

12. Квартира №12, жилое помещение площадью 23,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:223;

13. Квартира №13, нежилое помещение площадью 23,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:377;

14. Квартира №14, нежилое помещение площадью 81,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1300007:371.

3. Отделу по ЖКХ и строительству администрации МО «Кошехабльский район»:

3.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка, жилых и нежилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

3.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия (в случае необходимости).

3.3. Подготовить проекты соглашений Главы администрации МО «Кошехабльский район» с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

4. Имущественному отделу администрации МО «Кошехабльский район», обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Кошехабльский район» на изымаемый земельный участок, жилые и нежилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества.

5. Правовому управлению администрации МО «Кошехабльский район», подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений и направить их в судебные органы в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Отделу информатизации и цифровых технологий администрации МО «Кошехабльский район» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» Глазунова Е.В.

**И.о. Главы администрации
МО «Кошехабльский район»**



Р.З. Емыков