

Полномочия прокурора по предъявлению в суд исковых заявлений в целях оформления бесхозных объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

Полномочия прокурора по предъявлению в суд исковых заявлений в целях оформления уполномоченным органом бесхозных объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность предусмотрены ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Так, прокурор, действуя в защиту прав неопределенного круга лиц, вправе обратиться в суд с иском к муниципалитету о признании объектов недвижимого имущества бесхозными, возложении обязанности совершить действия по постановке таких объектов на регистрационный учет.

В соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Согласно п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь. Статьями 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского и сельского поселений поселения отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, организация охраны общественного порядка, организация мероприятий по охране окружающей среды.

При этом в силу ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановке недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного, а также по принятию мер по его оформлению в собственность. Статьей 219 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена обязательность проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Фактическое устранение нарушений закона в части неисполнения муниципалитетами обязанности по оформлению бесхозных объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность прокурорами эффективно достигается путем использования гражданско-правовых механизмов в виде обращения с исковым заявлением в суд, поскольку вступившее в законную силу судебное решение, подкреплено силой государственного принуждения.