

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 2-ГПУ**

«19» апреля 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении генерального плана муниципального  
образования «Блечепсинское сельское поселение»  
Кошехабльского района Республики Адыгея**

В соответствии со статьями 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 сентября 2023 года № 32-ГП «О подготовке проектов генерального плана и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карта функциональных зон муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
Председателя Комитета



С.А. Зуев

Приложение № 1  
к Приказу Комитета Республики Адыгея  
по архитектуре и градостроительству  
от 19.04.2024 № 2-ГПУ



Комитет  
Республики Адыгея  
по архитектуре и  
градостроительству



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛЕЧЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2023 год

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:10000
<b>Приложение (обязательное)</b>		
1	Описание границ населенных пунктов	-
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта современного использования территории	М 1:10000
2	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	М 1:10000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10000

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения поселения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
1.1	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1	ФК.2.4	Спортивное сооружение	С	аул Блечепсин	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 600 м <sup>2</sup>	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2044 года	-
1.1.2	ФК.2.5	Спортивное сооружение	С	аул Блечепсин	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 600 м <sup>2</sup>	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2044 года	-
1.1.3	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	аул Блечепсин	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 40 мест	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2044 года	
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
2.1	Вид объекта — улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.1.1	УДСс.3.1	ул. Северная	Р	аул Блечепсин	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Протяженность — 1100 м	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	До 2030 года	-
2.1.2	УДСс.3.2	ул. Шовгенова	Р	аул Блечепсин	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Протяженность — 1700 м	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	До 2030 года	-

Примечание — \* С — строительство, Р — реконструкция.

## **РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон поселения.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.



Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Коэффициент застройки — 0,2 2. Коэффициент плотности застройки — 0,4	489,68
2	Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4603,36
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	3,21
4	Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4,42
5	Производственная зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	2,55
6	Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4,61
7	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	5,21
8	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами	1,31

1	2	3	4
		исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	100,12
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,62
11	Зоны рекреационного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	0,67
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,43
13	Зона лесов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	494,73
14	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	17,28

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

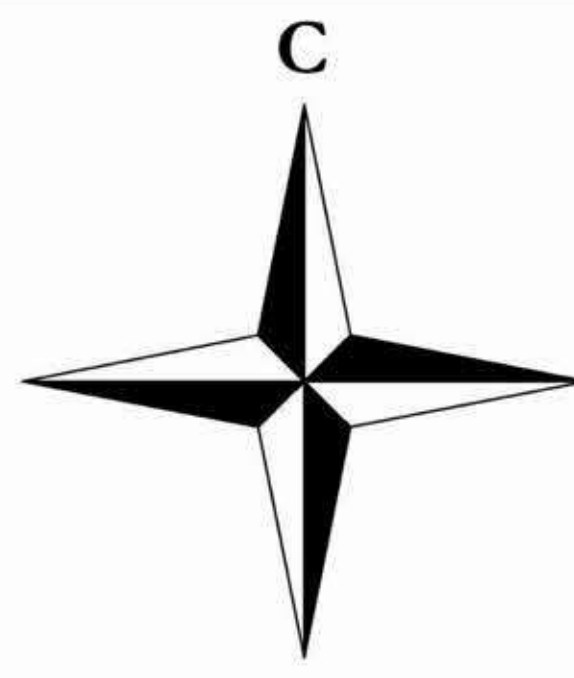
№	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1	ФК.2.4	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
2	В.1.2	Водозабор	С	Местное значение муниципального района
Зона специализированной общественной застройки				
1	ФК.2.3	Спортивное сооружение	С	Региональное значение
2	ФК.2.5	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
3	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	Местное значение поселения
4	3.2.2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Кошехабльская центральная районная больница»	С	Региональное значение
Зона инженерной инфраструктуры				
1	В.1.1	Водозабор	С	Местное значение муниципального района
Зона сельскохозяйственных угодий				
1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	Местное значение муниципального района

Примечание — \* С — строительство.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛЕЧЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Карта функциональных зон поселения



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
Границы административно-территориального деления Российской Федерации  
(территориальной — пунктирной, плекарной)

Границы сельского поселения  
Границы населенного пункта

**Населенные пункты**  
**п.д. Блечепсин** — Административный центр сельского поселения

**Данные государственного кадастрового учета**  
Границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет

**Природные объекты**  
**Площадки водных объектов**

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  
Водоем (река, ручей, канал)

**Функциональные зоны**  
(показаны)

- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Мультифункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Промышленная зона
- Коммерческо-офисная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сохранения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ

**Значение объекта**  
Республиканское — Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
**Автомобильные дороги\***

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  
(систематизированная и реконструируемая)

Улицы в жилой застройке

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

**Объекты здравоохранения**  
(показаны и реконструируемые)

Лицензионно-образовательная организация, оказывающая медицинские услуги в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

**Объекты физической культуры и массового спорта**  
(показаны и реконструируемые)

Спортивное сооружение  
Объект спорта, включая спортивный стадион (объекты в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

**Объекты водоснабжения**  
(показаны и реконструируемые)

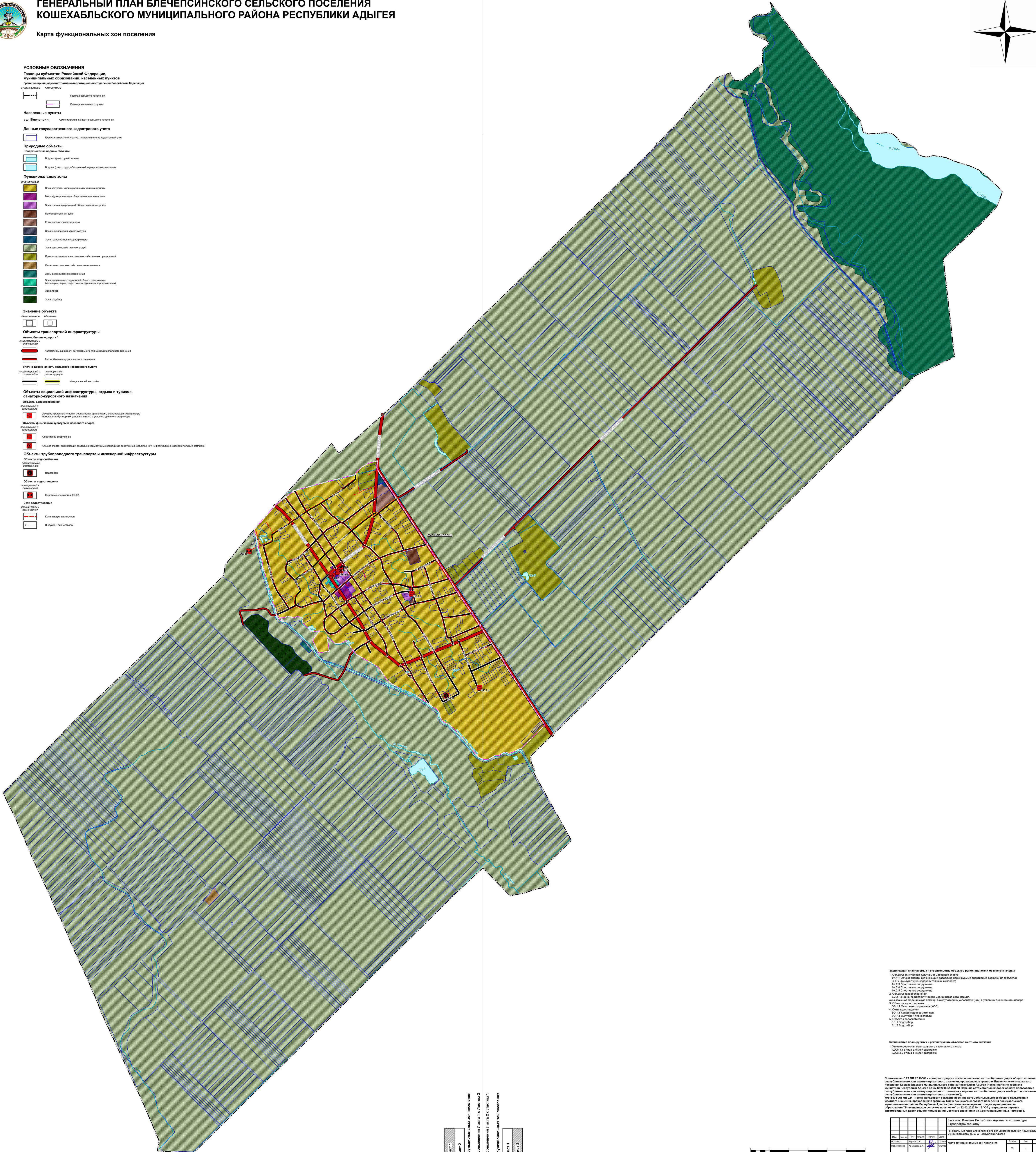
Водовазбы

**Объекты водоотведения**  
(показаны и реконструируемые)

Очистные сооружения (ОС)

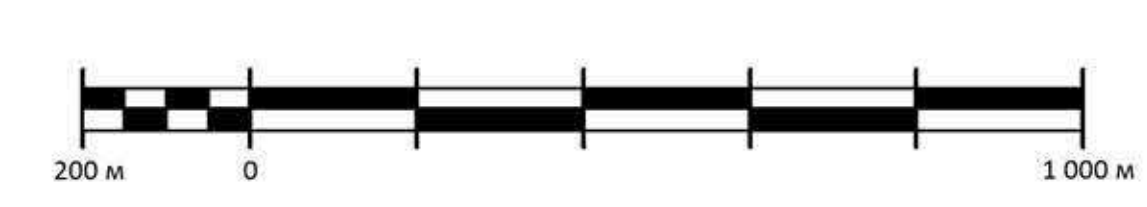
**Сети водоотведения**  
(показаны и реконструируемые)

Канализационные самотечные  
Выпуски и коллекторы



- Дополнение планируемых к строительству объектов регионального и местного значения**
1. Объекты физической культуры и массового спорта
    - ОК 1.1 Объект спорта, включая спортивный стадион (объекты в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
    - ОК 2.1 Спортивное сооружение
    - ОК 2.2 Спортивное сооружение
    - ОК 2.3 Спортивное сооружение
  2. Объекты здравоохранения
    - 3.2.2 Лицензионно-образовательная организация, оказывающая медицинские услуги в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
  3. Объекты водоснабжения
    - ВО 1.1 Очистные сооружения (ОС)
  4. Сети водоотведения
    - ВО 1.1 Канализационная самотечная
    - ВО 1.2 Выпуски и коллекторы
  5. Объекты водоотведения
    - В 1.1 Водовазбы
    - В 1.2 Водовазбы
- Дополнение планируемых к реконструкции объектов местного значения**
1. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
    - УДС-3.1 Улицы в жилой застройке
    - УДС-3.2 Улицы в жилой застройке

Примечания: \* 79 ОП РЗ К-001 - номер автопарка согласно первично автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения, принадлежащих к территории Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление кабинета министров Республики Адыгея от 28.02.2008 № 205 "О перечне автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения и перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения, принадлежащих к территории Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление администрации муниципального образования "Кошехабльский сельсовет" от 22.02.2002 № 13 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения и их административных номеров").



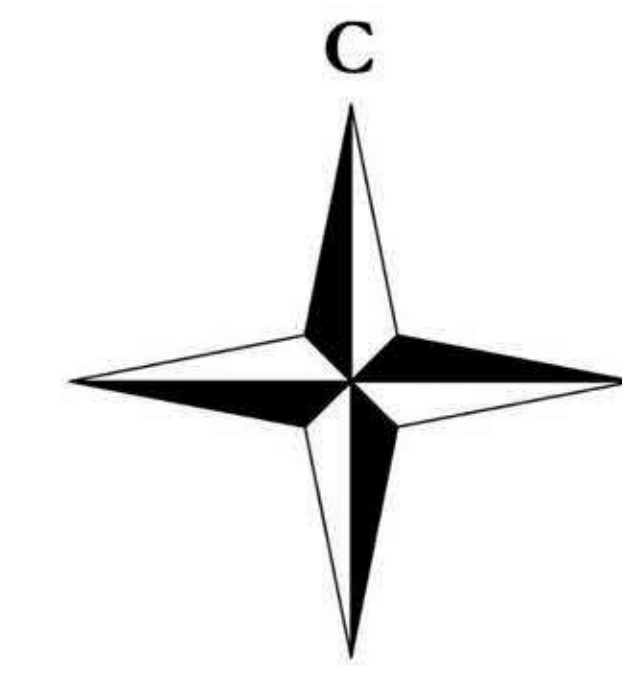
Лист 1  
Лист 2  
Карта функциональных зон поселения  
Линия совмещения Листа 1 с Листом 2  
Линия совмещения Листа 2 с Листом 1  
Лист 1  
Лист 2

Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству		Исполнитель: Генеральный план Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея	
Карта функциональных зон поселения		Масштаб: 1:1000	Дата: 2014
Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4



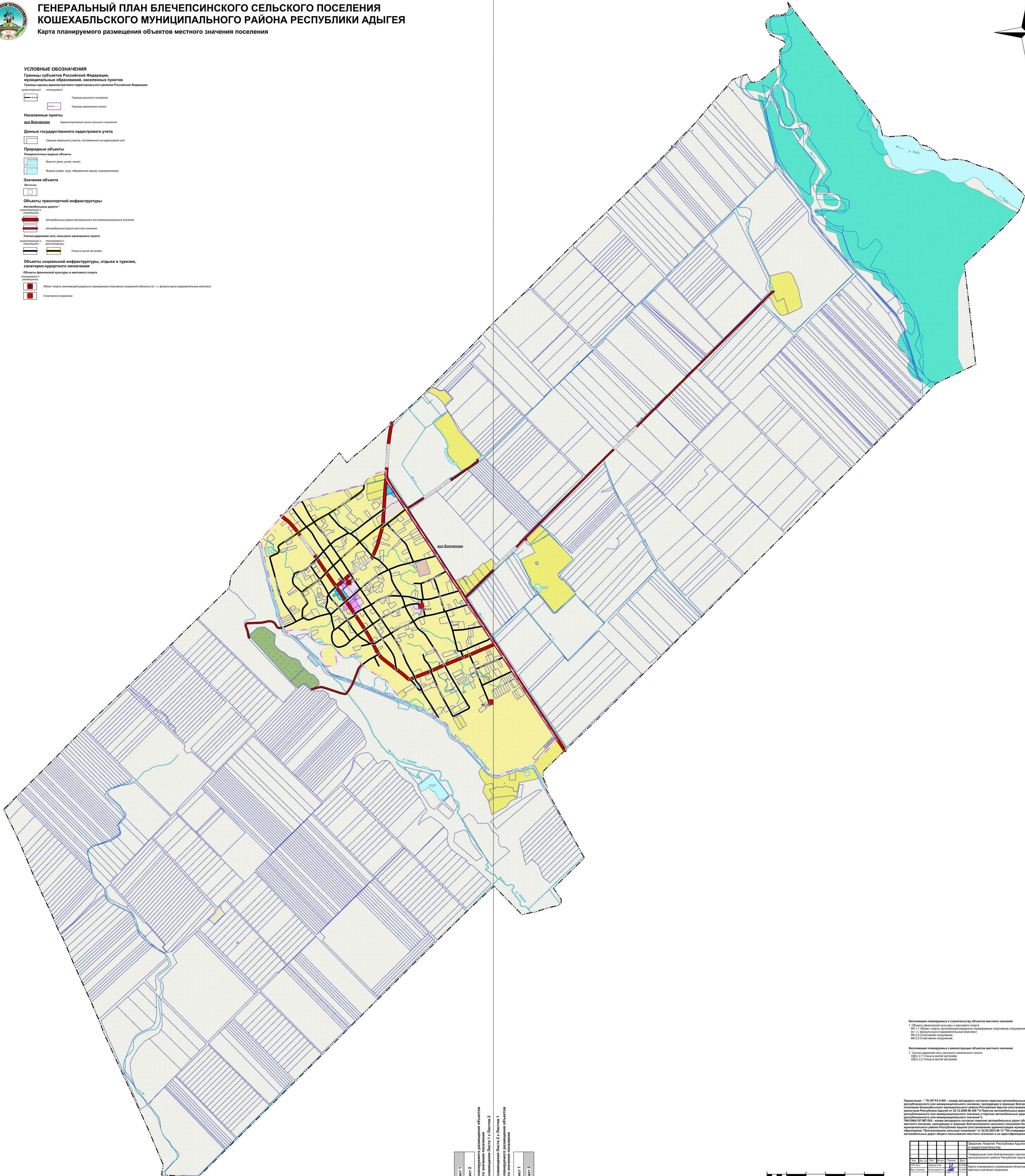
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛЕЧЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

## Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
Границы административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы поселений:   
 - граница сельского поселения (дotted line)   
 - граница населенного пункта (dashed line)
- Населенные пункты**  
 а/д. Блечепси: Административный центр сельского поселения
- Данные государственного кадастрового учета**  
 Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Природные объекты**  
 Периодически затопляемые объекты:   
 - Водные (реки, ручьи, каналы)   
 - Водные (озера, пруды, обводненные марши, водохранилища)
- Значение объекта**  
 Местное
- Объекты транспортной инфраструктуры**  
**Автомобильные дороги\***   
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения   
 - Автомобильная дорога местного значения
- Улицы и дорожная сеть сельских населенных пунктов**  
 - Улицы с твердым покрытием   
 - Улицы с асфальтовым покрытием   
 - Улицы с гравийным покрытием   
 - Улицы с земляным покрытием
- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**  
**Объекты физической культуры и массового спорта**  
 - Спортивные сооружения   
 - Объекты спорта, включающие раздельно-направленные спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-спортивные комплексы



**Экспозиция планируемых к строительству объектов местного значения**

1. Объекты физической культуры и массового спорта  
 ОК.1.1 Объект спорта, аспальтовое покрытие (объекты)  
 ОК.1.2 Футбольно-спортивный комплекс  
 ОК.2.4 Спортивное сооружение  
 ОК.2.5 Спортивное сооружение

**Экспозиция планируемых к реконструкции объектов местного значения**

1. Улицы и дорожная сеть сельских населенных пунктов  
 УДС.3.1 Улицы с твердым покрытием  
 УДС.3.2 Улицы с асфальтовым покрытием

**Примечания:** \* 79 ОП РЗ К.001 - номер авторского решения на право использования автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения, принадлежащих в границах Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление кабинета министров Республики Адыгея от 25.12.2008 № 205 "О передаче автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения и передаче автомобильных дорог общего пользования населенным пунктам или межмуниципальным образованиям").  
 \* 79 ОП РЗ К.002 - номер авторского решения на право использования автомобильных дорог общего пользования местного значения, принадлежащих в границах Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление администрации муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение" от 22.02.2012 № 13 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения и их административных номеров").

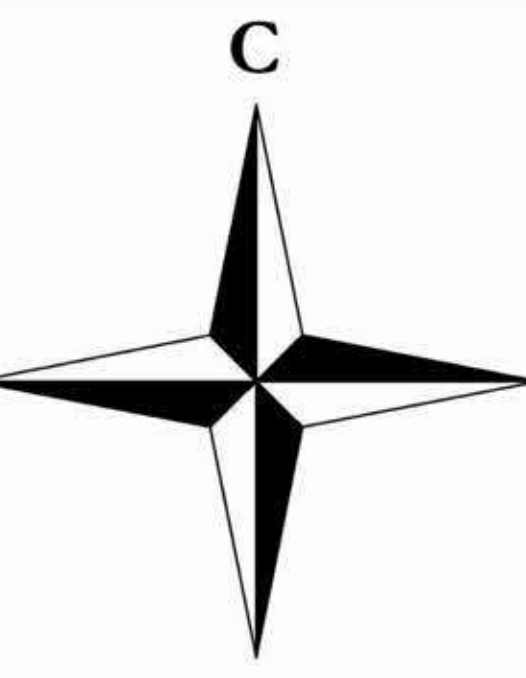
Лист 1  
 Лист 2  
 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
 Лист 1  
 Лист 2  
 Лист 1  
 Лист 2

Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству		Муниципальное образование Кошехабльский муниципальный район Республики Адыгея	
Генеральный план Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	[Подпись]	2012
2	Петров П.П.	[Подпись]	2012
3	Сидоров С.С.	[Подпись]	2012
4	Смирнов С.С.	[Подпись]	2012
5	Соловьев С.С.	[Подпись]	2012
6	Степанов С.С.	[Подпись]	2012
7	Суров С.С.	[Подпись]	2012
8	Тарасов Т.Т.	[Подпись]	2012
9	Тимофеев Т.Т.	[Подпись]	2012
10	Тихонов Т.Т.	[Подпись]	2012
11	Толкачев Т.Т.	[Подпись]	2012
12	Трофимов Т.Т.	[Подпись]	2012
13	Фролов Ф.Ф.	[Подпись]	2012
14	Харин Х.Х.	[Подпись]	2012
15	Хохлов Х.Х.	[Подпись]	2012
16	Цыганов Ц.Ц.	[Подпись]	2012
17	Чайков Ч.Ч.	[Подпись]	2012
18	Чернов Ч.Ч.	[Подпись]	2012
19	Шевыряев Ш.Ш.	[Подпись]	2012
20	Шестаков Ш.Ш.	[Подпись]	2012
21	Ширяев Ш.Ш.	[Подпись]	2012
22	Шумов Ш.Ш.	[Подпись]	2012
23	Щеголов Щ.Щ.	[Подпись]	2012
24	Щербак Щ.Щ.	[Подпись]	2012
25	Щербаков Щ.Щ.	[Подпись]	2012
26	Щукин Щ.Щ.	[Подпись]	2012
27	Эрастов Э.Э.	[Подпись]	2012
28	Югов Ю.Ю.	[Подпись]	2012
29	Яковлев Я.Я.	[Подпись]	2012
30	Яковлев Я.Я.	[Подпись]	2012



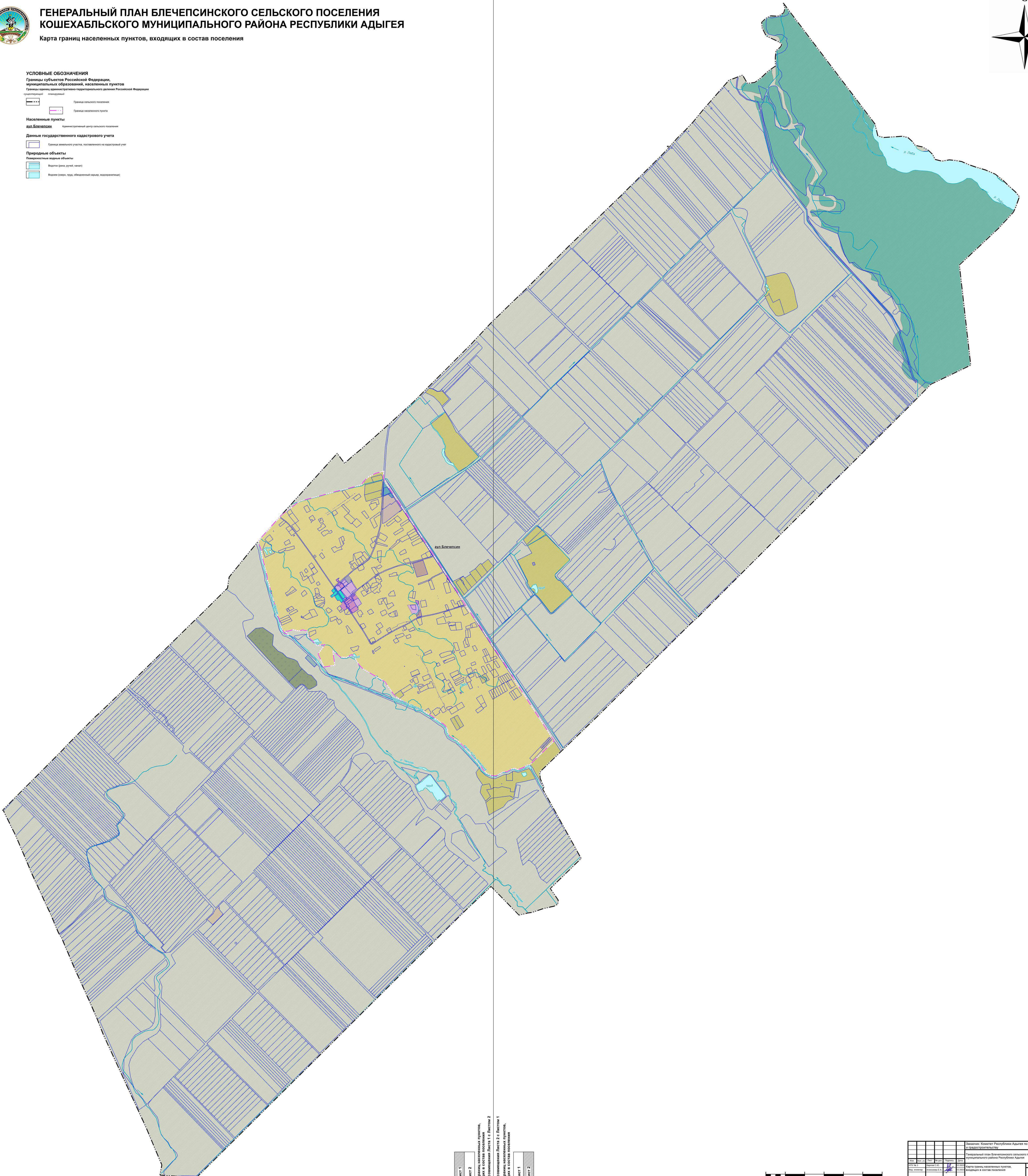
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛЕЧЕПСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

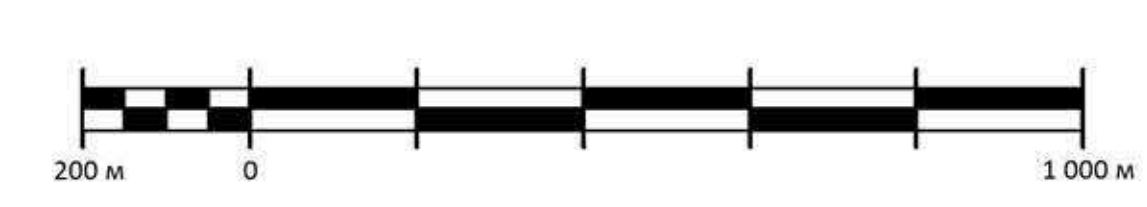


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов  
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы населенного пункта
- Границы сельского поселения
- Населенные пункты  
аул. Блечепсин
- Административный центр сельского поселения
- Данные государственного кадастрового учета
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Природные объекты
- Полноводные водные объекты
- Водоемы (озера, ручьи, каналы)
- Водоемы (пруды, объединенный карьер, водохранилища)



Лист 1  
Лист 2  
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  
Линия совмещения Листа 1 с Листом 2  
Линия совмещения Листа 2 с Листом 1



Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству		Генеральный план Блечепсинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея	
№	Дата	№	Дата
1	2024	1	2024
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения		Экземпляр в составе поселения	
1:10000		Экземпляр в городе	