



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 04 2024 г. № 137

а. Кошехабль

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений, расположенных на нем многоквартирного дома

На основании заключения межведомственной комиссии № 38 от 27.10.2016 г., утвержденный распоряжением Главы МО «Кошехабльский район» от 30.12.2016 № 317-р «Об утверждении актов обследования жилых домов межведомственной комиссии», Постановления «О сносе и расселении многоквартирных домов» от 13.08.2019 № 313, ввиду неосуществления собственниками требований о сносе аварийного дома в установленный срок, руководствуясь статьями 49, 56.2-56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 49, площадью 377,8 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1000050:22.

1.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 49, кадастровый номер 01:02:1000050:225.

1.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 49, жилые и нежилые помещения у

правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 44,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:92;
2. Квартира №2, жилое помещение площадью 51,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:89;
3. Квартира №3, жилое помещение площадью 49,6 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:223;
4. Квартира №4, жилое помещение площадью 44,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:93;
5. Квартира №5, жилое помещение площадью 44,1 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:226;
6. Квартира №6, жилое помещение площадью 51,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:94;
7. Квартира №7, жилое помещение площадью 49,6 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:11000050:91;
8. Квартира №8, жилое помещение площадью 44,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1000050:90.

2. Отделу по благоустройству и ЖКХ администрации МО «Кошехабльский район»:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка, жилых и нежилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия (в случае необходимости).

2.3. Подготовить проекты соглашений Главы администрации МО «Кошехабльский район» с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

3. Имуущественному отделу администрации МО «Кошехабльский район», обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Кошехабльский район» на изымаемый земельный участок, жилые и нежилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества.

4. Правовому управлению администрации МО «Кошехабльский район», подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений и направить их в судебные органы в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

5. Отделу информатизации и цифровых технологий администрации МО «Кошехабльский район» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

7. Обнародовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» Глазунова Е.В.

И. о. Главы МО
«Кошехабльский район»



Р.З. Емыков