

1.Внесены поправки об общем имуществе собственников недвижимых вещей

С 01.10.2023 вступили в силу изменения, внесенные в Гражданский кодекс Российской Федерации, согласно которым установлено, что собственникам недвижимых вещей, расположенных в пределах общей территории и связанных физически или технологически либо расположенных в здании или сооружении, принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, использование которого предполагалось для удовлетворения общих потребностей таких собственников при создании или образовании этих недвижимых вещей, а также имущество, приобретенное, созданное или образованное в дальнейшем для этой же цели (общее имущество).

Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи, пропорциональна площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи.

Предусмотрено, что доля в праве общей собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на недвижимую вещь, не может быть выделена в натуре и не может быть отчуждена отдельно от права собственности на недвижимую вещь.

Также определяются особенности владения, пользования и распоряжения общим имуществом и порядок участия собственника недвижимой вещи в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества.

2.Безопасные условия труда

Обязанности по обеспечению безопасности условий и охраны труда в соответствии со ст. 214 Трудового кодекса РФ возложены на работодателя.

Требования по охране труда, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Также на законодательном уровне установлены стандарты безопасности труда; правила и типовые инструкции по охране труда; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Работник имеет право на обеспечение режима труда и отдыха в соответствии с Трудовым кодексом, иным законами и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. Условия труда на каждом рабочем месте должны соответствовать установленным требованиям безопасности.

При приеме на работу работодатель должен ознакомить работников с требованиями охраны труда, обучить их безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой медицинской помощи пострадавшим на производстве, а впоследствии - проводить проверку знания работниками указанных требований.

Не прошедшие в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда, не допускаются на работе. Кроме того, к исполнению трудовых обязанностей не допускаются также лица, не прошедшие обязательных медицинских осмотров, обязательных психиатрических освидетельствований, которые проводятся за счет работодателя, а также в случае медицинских противопоказаний.

Работодатель обязан приобретать за счет собственных средств специальную одежду, обувь и другие средства индивидуальной защиты. Работники имеют право на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Нарушение работодателем установленных требований охраны труда и безопасности условий труда влечет административную (ст. 5.27.1 КоАП РФ «Нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации») и уголовную ответственность (ст. 143 УК РФ «Нарушение требований охраны труда»).

3.0 порядке и сроках обжалования действий (бездействия) и решений органов предварительного расследования

В силу требований ст. 123 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее – УПК РФ) действия (бездействие) и решения дознавателя, начальника подразделения дознания, начальника органа дознания, органа дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда могут быть обжалованы прокурору, руководителю следственного органа и в суд участниками уголовного судопроизводства и иными лицами в той части, в которой производимые процессуальные действия и принимаемые процессуальные решения затрагивают их интересы.

Жалоба может быть подана одновременно руководителю следственного органа, прокурору и в суд.

В соответствии с ч. 1 ст. 124 УПК РФ прокурор, руководитель следственного органа рассматривает жалобу в течение 3 суток со дня ее получения. В исключительных случаях при необходимости истребования дополнительных материалов или принятия иных мер, допускается рассмотрение жалобы в срок до 10 суток, о чем извещается заявитель.

Судебный порядок рассмотрения жалоб регламентирован ст. 125 УПК РФ, в соответствии которой постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, прекращении уголовного дела, иные действия (бездействие) и решения органов предварительного расследования и прокурора, способные причинить ущерб конституционным правам и свободам участников уголовного судопроизводства либо затруднить доступ к правосудию, могут быть обжалованы в районный суд по месту совершения деяния, содержащего признаки преступления, или по месту нахождения органа, в производстве которого находится уголовное дело.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 608-ФЗ изменен срок рассмотрения судами жалоб в порядке ст. 125 УПК РФ.

С 09.01.2023 законность и обоснованность действий (бездействия) и решений органов предварительного расследования или прокурора проверяется судом не позднее чем через 14 суток, а действий (бездействия) и решений при производстве дознания в сокращенной форме - не позднее чем через 5 суток со дня поступления жалобы вместо ранее установленных 5 суток для всех категорий уголовных досудебных производств.

4. Новый порядок использования и замены иностранных водительских удостоверений на удостоверения российского образца

Вступили в силу изменения в статьи 25 и 26 Федерального закона от 10.12.1995 №196 «О безопасности дорожного движения», согласно которым установлен новый порядок использования в России иностранных и международных водительских удостоверений, а также правила их замены.

Теперь при получении вида на жительство либо гражданства Российской Федерации необходимо в течение года сменить иностранные национальные и международные водительские удостоверения на удостоверения российского образца. То же самое в течение года с даты первого въезда в Российскую Федерацию должен сделать гражданин России, получивший иностранные права за границей и приехавший в Российскую Федерацию. Эти правила не распространяются на водительские удостоверения, выданные в Республике Беларусь.

Запрещено управление транспортными средствами на основании иностранных национальных или международных водительских удостоверений при осуществлении предпринимательской и трудовой деятельности, непосредственно связанной с управлением транспортными средствами.

Исключение сделано для граждан Киргизской Республики, а также граждан государств, законодательство которых закрепляет использование русского языка в качестве официального.

Новеллы коснулись порядка получения российских национальных водительских удостоверений на основании иностранных национальных водительских удостоверений.

Так, выдача российских водительских удостоверений на основании иностранных и подтверждающих право на управление транспортными средствами любой из категорий производится после успешной сдачи теоретического экзамена. Прохождение специального обучения не требуется.

Для остальных граждан правила замены водительских удостоверений зависят от категорий транспортных средств, право на управление которыми они подтверждают.

Согласно нововведениям замена иностранных водительских удостоверений, предоставляющих право управления мототехникой и легковыми автомобилями, осуществляется после успешной сдачи теоретического экзамена без прохождения профессионального обучения.

Для получения российских водительских удостоверений на основании иностранных прав лицам, претендующим на управление грузовиками, автобусами и связанными с ними категориями и подкатегориями, необходимо пройти обучение в специализированной образовательной организации, имеющей заключение о соответствии учебно-материальной базы установленным требованиям, после чего сдать теоретический и практический экзамены.

6. Случаи предоставления работнику дополнительных дней отдыха

Трудовое законодательство наделяет работников правом на дополнительные выходные дни.

Сверхурочная работа, работа в выходной или нерабочий праздничный день по желанию работника может компенсироваться повышенной оплатой либо дополнительным временем отдыха, выходным днем (статьи 152 и 153 Трудового кодекса Российской Федерации).

Прохождение диспансеризации также наделяет работника гарантией на освобождение от работы на 1 рабочий день 1 раз в 3 года с сохранением за ним места работы (должности) и среднего заработка, при достижении работником возраста 40 лет до наступления предпенсионного возраста – на 1 рабочий день 1 раз в год, получателей пенсии по старости или пенсии за выслугу лет и предпенсионеры – на 2 рабочих дня 1 раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

Работники обязаны предоставлять работодателю подтверждающие диспансеризацию медицинские справки (статья 185.1 Трудового кодекса Российской Федерации).

Сдача крови и ее компонентов, связанный с этим медицинский осмотр является гарантией освобождения от работы на 1 день, который (по желанию работника) также может быть присоединен к ежегодному оплачиваемому отпуску или использован в другое время в течение года. За работником сохраняется его средний заработок.

При выходе на работу в день сдачи крови и ее компонентов, а также в случае ее сдачи в период ежегодного оплачиваемого отпуска, в выходной или нерабочий праздничный день работнику по его желанию предоставляется другой день отдыха (статья 186 Трудового кодекса Российской Федерации).

Родителям (опекунам, попечителям), осуществляющим уход за детьми-инвалидами по письменному заявлению предоставляются 4 дополнительных оплачиваемых выходных дня в месяц, которые могут быть использованы одним из указанных лиц либо разделены между ними (статья 262 Трудового кодекса Российской Федерации).

С 01.09.2023 законодателем введена возможность накопления неиспользованных дополнительных оплачиваемых выходных дней, которые впоследствии могут быть использованы однократно в течение календарного года (не более 24 дней подряд).

Дополнительный выходной день раз в месяц без сохранения заработной платы по письменному заявлению работника также может быть предоставлен женщинам, работающим в сельской местности, одному из родителей, работающему в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеющему ребенка в возрасте до 16 лет (статьи 263.1 и 319 Трудового кодекса Российской Федерации).

7.Изменение вида разрешенного использования земельного участка

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельного участка делятся на основные, условно

разрешенные, вспомогательные. От принадлежности к одной из этих категорий зависит порядок изменения вида использования.

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка (кроме вспомогательных видов) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). При изменении вида разрешенного использования земельного участка нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки для конкретного муниципального образования.

Основной и вспомогательный виды использования участка можно изменить самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Чтобы изменить условно разрешенный вид использования, необходимо получить разрешение органа местного самоуправления. Глава местной администрации принимает решение с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

Основной или условно разрешенный вид использования участка считается выбранным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН. Сведения о вспомогательных видах использования участка вносить в реестр не требуется.

За нецелевое использование земельного участка предусмотрена ответственность в виде штрафа. По общему правилу его размер зависит от кадастровой стоимости и устанавливается в процентах от нее.

Если земли сельхозназначения либо земли, предоставленные для строительства (а также садоводства и огородничества), не используются в этих целях, штрафы взимаются в повышенных размерах.

Кроме ответственности, нецелевое использование участка может повлечь и другие неблагоприятные последствия, например прекращение прав на него, отказ в выдаче разрешения на строительство.

8. Об изменении правил оказания услуг телефонной связи

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2024 № 59 утверждены новые Правила оказания услуг телефонной связи.

В правила внесен новый пункт, касающийся юридических лиц,купающих сим-карты для своих сотрудников: мобильный оператор вправе не начинать предоставление услуг, если обнаружит, что абонент-юрлицо не представил данные о сотруднике, которому выдана сим-карта, или представленные сведения оказались недостоверными.

Кроме того, в правилах теперь закреплена возможность подачи абонентом заявления на перенесение номера в сеть другого мобильного оператора через интернет.

Заявление об этом может быть подтверждено электронной подписью. Также в правилах детально регламентирован порядок информирования абонента о тарифах на услуги телефонной связи, зоне покрытия сети и технических неисправностях. Делать это он может в личном кабинете абонента на сайте, через смс-оповещения или при звонке абонента в информационно-справочную службу оператора.

По новым правилам, уведомление об изменении договора, в том числе о подключении дополнительных услуг, может осуществляться как в письменной

форме, так и через смс, голосовой вызов, уведомления в личном кабинете на сайте или в мобильном приложении оператора.

Обновленные правила дают абоненту право расторгнуть договор с оператором в любой момент при условии оплаты оказанных услуг. При этом если абонент, заключивший договор, не пользуется связью 90 календарных дней, оператор вправе посчитать это действием, направленным на расторжение договора по инициативе абонента.

Обновленные правила вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

9. Скорая может оказывать медпомощь без согласия пациента

Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 678-ФЗ внесены изменения в статью 20 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Согласно внесенным поправкам медицинское вмешательство без согласия гражданина, одного из родителей или иного законного представителя допускается при оказании скорой медицинской помощи вне больницы, при наличии угрозы жизни человека.

Кроме того, до начала оказания медпомощи отказа гражданина (его законного представителя) от медицинского вмешательства не должно быть заявлено.

Также определен порядок принятия решения о медицинском вмешательстве в таких ситуациях.

10. Новые требования к учредителям управляющих компаний

Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 662-ФЗ внесены изменения в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внесенными поправками созданы дополнительные условия, препятствующие деятельности недобросовестных организаций по управлению многоквартирными домами.

Так, в реестр дисквалифицированных лиц будут вносить сведения об учредителях управляющих компаний, лицензия которых аннулирована.

Пока сведения не будут исключены из реестра, они будут лишены возможности вновь создавать управляющие организации.

Кроме того, учредитель не должен иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики.

Для получения или продления лицензии управляющая компания не должна привлекаться к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение последних 3 лет.

Также в реестре сведений о банкротстве не должно быть информации о банкротстве организации, которая управляла многоквартирными домами, должностными лицами или учредителями которой являлись должностные лица или учредители соискателя лицензии, в течение последних 3 лет.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

11. Новое в законодательстве о занятости населения

Федеральный закон от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» определяет принципы правового регулирования отношений в сфере занятости населения, правовые, экономические, организационные основы политики в сфере занятости, социальных гарантий.

Уточнены обязанности работодателей по информированию службы занятости. О сокращении штата, банкротстве, ликвидации организации, а также других действиях и событиях предстоит отчитываться исключительно через информационные ресурсы, в частности платформу «Работа в России».

Сообщать нужно не только о принятых решениях, но и об их изменениях и отменах. Например, если работодатель передумает вводить неполный рабочий день или сокращать штат, у него будет 3 рабочих дня на то, чтобы направить информацию о таком решении в службу занятости.

Установлен срок оповещения работодателем о появлении свободных рабочих мест и вакансий, а также об изменении этих сведений – 5 рабочих дней.

Расширен перечень критериев, по которым определяется подходящая для человека работа. При подборе будут учитываться не только размер зарплаты, но и опыт, форма занятости, отдаленность рабочего места от места проживания, жизненная ситуация, ограничения по здоровью.

Безработным нельзя будет признать того, кто не прошел переподготовку, не явился на согласование плана содействия занятости или отказался от него. В признании безработным откажут тому, кто в течение 10 дней со дня регистрации отказался от двух предложенных вариантов работы, «подходящей» по мнению службы занятости.

12. Материнский капитал – дополнительная мера государственной поддержки семьи

Предоставление дополнительных мер государственной поддержки семьям, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь, регулируется Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Согласно указанному Федеральному закону дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, – меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий, получения образования, социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получения ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им возраста трех лет, а также повышения уровня пенсионного обеспечения с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

В 2023 году в данный закон внесены изменения и дополнения в части требований к гражданству Российской Федерации как родителей, так и рожденного ребенка.

Так, с 01 января 2024 года с учетом внесенных Федеральным законом от 25.12.2023 № 634-ФЗ изменений право на дополнительные меры государственной

поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), приобретшего (приобретших) гражданство Российской Федерации по рождению, у следующих лиц, имеющих гражданство Российской Федерации на день рождения ребенка, независимо от их места жительства:

1) женщин, родивших (усыновивших) второго ребенка начиная с 1 января 2007 года;

2) женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки;

3) мужчин, являющихся единственными усыновителями второго, третьего ребенка или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;

4) женщин, родивших (усыновивших) первого ребенка начиная с 1 января 2020 года;

5) мужчин, являющихся единственными усыновителями первого ребенка, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2020 года;

6) мужчин, воспитывающих второго, третьего ребенка или последующих детей, рожденных начиная с 1 января 2007 года, и являющихся их отцами (усыновителями), в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанных детей, либо объявления ее умершей;

7) мужчин, воспитывающих первого ребенка, рожденного начиная с 1 января 2020 года, и являющихся отцами (усыновителями) указанного ребенка, в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанного ребенка, либо объявления ее умершей.

Кроме того, изменениями закреплено, что при возникновении права на указанные меры государственной поддержки не будут учитываться дети, не приобретшие гражданство Российской Федерации по рождению.

При этом действие указанных требований о наличии гражданства Российской Федерации не распространяется на граждан Российской Федерации, не имевших гражданства Российской Федерации и постоянно проживавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день рождения (усыновления) ребенка (детей) по состоянию на день принятия в Российскую Федерацию указанных республик и областей и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки.

13. Порядок оплаты работодателем работнику стоимость проезда к месту обучения и обратно

В силу ч. 3 ст. 173 ТК РФ работникам, успешно осваивающим и имеющим государственную аккредитацию программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по заочной форме обучения, один раз в учебном году работодатель оплачивает проезд к месту нахождения соответствующей организации, осуществляющей образовательную деятельность, и обратно.

Согласно ст. 177 ТК РФ гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с получением образования, предоставляются, если они получают образование соответствующего уровня впервые.

В силу ст. 287 ТК РФ гарантии и компенсации лицам, совмещающим работу с получением образования, предоставляются работникам только по основному месту работы.

Согласно ч. 4 ст. 177 ТК РФ право работника, совмещающего работу с обучением, на предоставление гарантий и компенсаций подтверждает справка-вызов.

Из вышеизложенного следует, что работодатель обязан оплатить работнику проезд к месту учебы и обратно при совокупности следующих условий:

- место работы сотрудника является основным;
- работник успешно обучается по заочной форме;
- работник представил справку-вызов;
- образовательная организация имеет государственную аккредитацию;
- работник получает образование соответствующего уровня впервые.

14. Государственным компаниям запрещено использовать иностранные мессенджеры

С 1 марта 2023 года согласно положениям Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и защите информации» установлено запрещение использования иностранных мессенджеров государственными компаниями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, публично-правовыми компаниями, а также кредитными и некредитными финансовыми организациями и субъектами национальной платежной системы при предоставлении государственных и муниципальных услуг, выполнении государственного или муниципального задания, реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, для передачи платежных документов или предоставления информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации, данные о денежных переводах, сведения, необходимые для осуществления платежей или сведения о счетах (вкладах) этих граждан в банках.

Согласно Федеральному закону от 24.06.2023 № 277-ФЗ в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях добавлена статья 13.11.2, которая определяет ответственность за незаконное использование информационных систем и (или) программ для электронных вычислительных машин, принадлежащих иностранным гражданам и иностранным юридическим лицам и предназначенных для обмена электронными сообщениями.

Нарушители данной статьи несут административную ответственность, включающую в себя следующие штрафы:

- должностные лица - от 30 до 50 тысяч рублей;
- юридические лица - от 100 до 700 тысяч рублей.

15. Инвалиды вследствие военной травмы, полученной в результате участия в специальной военной операции, могут получить технические средства реабилитации без подачи заявления

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2024 № 69 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 07.04.2008 № 240» предусмотрено, что в отношении инвалида вследствие военной травмы, полученной в результате участия (содействия выполнению задач) в ходе СВО (боевых действий), или вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, уполномоченным органом в срок не позднее чем через 5 рабочих дней со дня поступления из федерального учреждения МСЭ его программы реабилитации принимается решение о приобретении технического средства (изделия) и (или) услуги по его ремонту с использованием электронного сертификата.

Постановление вступило в силу 07.02.2024.

Конфискация автомобиля за повторное управление транспортным средством в состоянии опьянения

Текст

Поделиться

В целях эффективного предупреждения нарушений правил дорожного движения, последствиями которых являются увечья и гибель людей на дорогах, усилена ответственность за повторное управление транспортным средством в состоянии опьянения (ст. 264.1 Уголовного кодекса Российской Федерации), введена уголовная ответственность за повторные грубые нарушения Правил дорожного движения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, создающие реальную опасность для участников дорожного движения, такие как: выезд на полосу, предназначенную для встречного движения; или повторное превышение скорости более чем на 60 км/час лицом, подвергнутым административному наказанию или имеющим судимость за эти же нарушения (ст. 264.2 УК); управление транспортным средством лицом, лишенным водительских прав и подвергнутым административному наказанию или имеющим судимость за это же нарушение (ст. 264.3 УК).

В качестве дополнительной меры в отношении нарушителей, привлекаемых к уголовной ответственности за упомянутые преступления, установлена возможность конфискации, то есть принудительного безвозмездного изъятия и обращения в собственность государства транспортного средства.

Так введенный Федеральным законом от 14.07.2022 № 258-ФЗ п. «д» ч. 1 ст. 104.1 УК РФ предусматривает, что транспортное средство, принадлежащее

обвиняемому и использованное им при совершении преступлений, предусмотренных ст. ст. 264.1, 264.2 и 264.3 УК РФ, может быть конфисковано.

Следует учитывать положения ст. 104.2 УК РФ, предусматривающей конфискацию денежной суммы, которая соответствует стоимости подлежащего конфискации предмета, в случаях, когда на момент принятия решения конфискация невозможна вследствие его использования, продажи или по иной причине.

В случае отсутствия либо недостаточности денежных средств, подлежащих конфискации взамен предмета, входящего в имущество, указанное в ст. 104.1 УК, суд выносит решение о конфискации иного имущества, стоимость которого соответствует стоимости предмета, подлежащего конфискации, либо сопоставима со стоимостью этого предмета.

Таким образом, если злоумышленнику удалось избавиться от автомобиля, чтобы избежать его конфискации, то вместо него конфискуется его стоимость в виде денежной суммы (банковский счет, вклад и т.п.). Если же денег недостаточно, то может быть конфисковано иное имущество на соответствующую сумму (другой автомобиль, недвижимость или земельный участок).