



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 03 2020г. № 100

а. Кошехабль

### О направлении проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» в Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район»

Рассмотрев проект по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», на основании Заключения №1 по результатам проведенных публичных слушаний от 16.01.2020 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район»:

1. Согласовать проект по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» (согласно приложению).
2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район», для рассмотрения и принятия решения.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава МО «Кошехабльский район»



  
З.А. Хамирзов

**Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план  
МО «Кошехабльское сельское поселение»**

а. Кошехабль

16.01.2020 г.

Место и время проведения: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58  
время – 10 часов 45 минут.

Дата проведения: 16.01.2020 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».

Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Прокопенко В.А. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Кошехабльское сельское поселение», все желающие: 27 человек.

**Способ информирования общественности:**

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 09.01.2020 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план «Кошехабльского сельского поселения», опубликованном газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства на 1 этаже в здании администрации МО «Кошехабльский район» а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, проведена экспозиция данного проекта.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея.

Проект разработан ООО «Новые Технологии» директор И. В. Чернышев.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление по предоставленному проекту.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Основание для принятия решения о внесении изменения в генеральный план послужило письмо вх. №521 от 15.07.2019 г. от Нагоева А.С., а так же приведение в соответствие фактическое использование.

**Выступление:**

Председатель публичных слушаний: Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц (вх. № 521 от 15.07.2019г).

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящим в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».

1. Разработан проект изменений в графические материалы Генерального плана муниципальное образование «Кошехабльское сельское поселение», изменив территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону «зона производственная» для земельных участков с кадастровыми номерами:



01:02:2402001:17 площадью 150000 кв.м.,  
01:02:2402001:32 площадью 57020 кв.м.,  
01:02:2402001:16 площадью 150021 кв.м.,  
01:02:2402001:27 площадью 50000 кв.м.,  
01:02:2402001:367 площадью 55671 кв.м..

Откорректированы карты:

- «карта функциональных зон сельского поселения»; «карта границ населенных пунктов сельского поселения».

Проект изменений в Генеральный план не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Предложений и замечаний по представленному проекту в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало.

От граждан - не поступало письменных обращений, заявлений предложений препятствующих рассмотрению данного проекта.

Голосовали «Единогласно»

Приняли «Единогласно».



### **Итоги публичных слушаний:**

Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний, направить главе МО «Кошехабльский район», для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район», для рассмотрения.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении предложений, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь

Е.В. Глазунов

В.А. Прокопенко

**Заключение № 1**  
**по результатам публичных слушаний проведенных от 16.01.2020г.**  
**по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»**

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района», Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Постановления главы МО «Кошехабльский район» от 09.01.2020 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план «Кошехабльского сельского поселения», протокола публичных слушаний от 16.01.2020 г.

**Дата, время, место проведение публичных слушаний: 16.01.2020 г.**

10 часов 45 минут по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Обсуждение проекта: о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Замечаний, предложений по проекту «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» - не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту.

По результатам проведения публичных слушаний: «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сделано следующее заключение:

1. Все поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план на части МО «Кошехабльское сельское поселение» - рассмотрены.
2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.
3. Процедура проведения публичных слушаний по данному проекту осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Заключение о результате публичных слушаний направить главе МО «Кошехабльский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район», для рассмотрения и утверждения.
5. Опубликовать протокол публичных слушаний и Заключение №1 по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний



Е.В. Глазунов

Секретарь

В.А. Прокопенко