

Протокол №15 публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение»

с. Натырбово

21.11.2023г.

Место и время проведения: с. Натырбово, ул. Советская, 52, здание администрации поселения.
время – 15 часов 00 минут.

Дата проведения: 21.11.2023 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».

Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Нахова С.Д. – специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Натырбовское сельское поселение», все желающие: 8 человек.

Способ информирования общественности:

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 25.10.2023 г. № 432 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Натырбовское сельское поселение», опубликованном в газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства, в здании администрации МО «Натырбовское сельское поселение» с. Натырбово, ул. Советская, 52, проведена экспозиция данного проекта с 04.11.2023г. по 20.11.2023г. в управлении архитектуры и градостроительства по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Натырбовское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея. Проект разработан на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14.08.2023 № 26-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по предоставленному проекту.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Основанием для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки послужило обращения главы муниципального образования «Натырбовское сельское поселение», физических и юридических лиц.

Выступление:

Председатель публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц.

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».

Проектом предлагается:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 25.12.2012 № 17, следующие изменения:

1) в части III:

а) дополнить таблицу «1.1. Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОДЗ.201. «Зона общественно-делового назначения» строкой следующего содержания:

Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
-------------	--	--

б) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)», «Овощеводство (1.3)», «Выращивание тонизирующих, лекарственных,

цветочных культур (1.4)», слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

в) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Овощеводство (1.3)» исключить слова:

«минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%»;

г) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» слова «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

д) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» исключить слова:

«минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%»;

е) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель

сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Садоводство (1.5)», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)», «Питомники (1.17)», «Сенокосение (1.19)», «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

ж) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ. 301. Зона земель сельскохозяйственных угодий» исключить строку следующего содержания:

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/50000 кв. м; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
--	---	---

з) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

и) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

о) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

п) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

р) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/500000 кв. м.»;

Проект изменений в Правила землепользования и застройки не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Предложений и замечаний по представленному проекту в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало.

От граждан и юридических лиц не поступало письменных обращений, заявлений предложений, препятствующих рассмотрению данного проекта.

Голосовали в целом по проекту: за – 8; против-0; воздержался-0.

Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

Предлагается признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний, направить главе МО «Кошехабльский район», для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея для рассмотрения.

Поблагодарив всех участников за активность в обсуждении предложений, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь



Е.В. Глазунов



С.Д. Нахова

Перечень участников публичных слушаний

(по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Натырбовское сельское поселение)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Нахова Светлана Джантемировна	21.04.1977	а. Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Молчанов Андрей Владимирович	30.05.1967	с. Натырбово
7	Касицына Наталья Владимировна	17.09.1972	с. Натырбово
8	Мекулов Руслан Заурбиевич	24.10.1965	а. Кошехабль