

**Условия участия в основном мероприятии
«Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации"**

Целью основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи основного мероприятия – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса.

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов, не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящими правилами, в целях настоящих правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных действий.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается Кабинетом Министров Республики Адыгея.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, необходимых для оплаты (строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения и составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

Где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному

установлению муниципальным образованием.

РЖ – размер общей площади жилого помещения определяемый в соответствии вышеизложенными нормами.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 40 % расчетной (средней) стоимости жилья, вычисляемой согласно указанной формуле

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья)

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией, на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным после признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с правилами основного мероприятия, за исключением иных процентов и штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи – участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой, срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

Получатель социальной выплаты имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилья у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья кроме как у близких родственников, (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), братьев и сестер), или создания объекта индивидуального полнородных и неполнородных братьев и сестер), или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится жилое помещение).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Республики Адыгея.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

по всем интересующим вопросам обращаться по тел: 8 (87770) 9-27-70

Таблица расчетов размера социальной выплаты

на семью из **двух** человек: $42^2 * 37\ 403 = 1\ 570\ 926$

собственные средства: **942 555,60**

социальная выплата: **628 370,40**

на семью из **трех** человек: $54^2 * 37\ 403 = 2\ 019\ 762$

собственные средства: **1 211 857,20**

социальная выплата: **807 904,80**

на семью из **четырех** человек: $72^2 * 37\ 403 = 2\ 693\ 016$

собственные средства: **1 615,809,60**

социальная выплата: **1 077,206,40**

на семью из **пяти** человек: $90^2 * 37\ 403 = 3\ 366,270$

собственные средства: **2 019,762**

социальная выплата: **1 346,508**

на семью из **шестерых** человек: $108^2 * 37\ 403 = 4\ 039,524$

собственные средства: **2 423 714,40**

социальная выплата: **1 615,809,60**

на семью из **семи** человек: $126^2 * 37\ 403 = 5\ 834,868$

собственные средства: **3 500,920,80**

социальная выплата: **2 333,947,20**

В целях правильного и актуального предоставления документа подтверждающего наличие собственных (заемных средств), для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышающей размер предоставляемой социальной выплаты рекомендуем перед данными процедурами обращаться в отдел по социальным вопросам, с уточнением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кошхабльский район» так, как данные **ценны изменяются ежеквартально**, в связи с вступлением в силу новых нормативно правовых актов устанавливающих данную стоимость.

Отдел по социальным вопросам АМО «Кошхабльский район», тел: 8 (87770) 9-27-70

Приемные дни: Вторник: с 9:30 до 17:00. Четверг: с 9:30 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 14:00