

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭК  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 34-ПЗЗУ**

«01» декабря 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Натырбовское сельское поселение»  
Кошехабльского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14 августа 2023 года № 26-ПЗЗ, приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 25.12.2012 № 17, следующие изменения:

1) в части III:

а) дополнить таблицу «1.1. Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОДЗ.201. «Зона общественно-делового назначения» строкой следующего содержания:

Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;
-------------	--	---

	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	---	---

б) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)», «Овощеводство (1.3)», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)», слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

в) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Овощеводство (1.3)» исключить слова:

«минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;  
максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;  
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%»;

г) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301

«Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» слова «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

д) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» исключить слова:

«минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%»;

е) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона земель сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Садоводство (1.5)», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)», «Питомники (1.17)», «Сенокошение (1.19)», «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

ж) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ. 301. Зона земель сельскохозяйственных угодий» исключить строку следующего содержания:

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей - 3 этажа;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</li> </ul>
--	---	---

з) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

и) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Звероводство (1.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

к) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Птицеводство (1.10)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м./50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./50000 кв. м.»;

л) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Свиноводство (1.11)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м./50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./50000 кв. м.»;

м) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./20000 кв. м.»;

н) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м./50000 кв. м.»;

о) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

п) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

р) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.302 «Земли сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/500000 кв. м.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района, в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов