

## ПРОТОКОЛ № 9

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» в отношении земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина.

а. Кошехабль

22.08.2023 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Управление архитектуры и градостроительства.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 22.08.2023 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 14 часов 30 минут (время московское).

Болоков Нурий Аскарбиевич – зам.председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Тлюстангелов Мурат Ибрагимович, жители аула Блечепсин. Всего – 7 человек.

**Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 07.08.2023г. №316 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100044:131 по адресу: Кошехабльский район, а.Блечепсин, ул. Ленина» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru), информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.

2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.

3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

**Болоков Н.А. ознакомил присутствующих с повесткой дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 2373 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100044:131, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина.

**Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Тлюстангелова М.И. (от 07.08.2023 года вх.№ 275), рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» для земельного участка площадью 2373 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100044:131, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО



«Блечепсинское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии улицы - 5 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)». Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 21.08.2023 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

**Председатель предоставил слово Тлюстангелову М.И.:** Я планирую, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования участка, построить сетевой магазин. Наш первый объект в ауле был упаковочный цех, на котором успешно трудятся около сотни жителей аула. Появление такого магазина дополнит существующую инфраструктуру в поселении.

**Шовгенов К.Х.:** Рассматривая данный вопрос, мы обращаем внимание на защиту интересов жителей и малых предпринимателей. В случае постройки сетевого магазина могут пострадать остальные торговые точки, у них тоже семьи, как вы представляете эти моменты.

**Болоков Н.А.:** Участок выходит на улицу с двух сторон, рядом с участком находится линия электропередачи Вл-10 кВ. Как собираетесь решать эту проблему.

**Тлюстангелов М.И.:** Строительство магазина разгрузит в логистическом отношении центр аула, по ценовой политике и своей специфике магазин займет свободную нишу и не создаст помехи существующим торговым точкам. Поселение получит дополнительные рабочие места и увеличение налогооблагаемой базы. Схема планировочной организации земельного участка предварительно прорабатывался, с учетом требований градостроительного регламента отступы от красных линий в 5 метров по ул. Ленина и ул. М. Шикова будут соблюдены, для этого земельный участок был объединен с соседним, что позволит размещение временных стоянок в пределах границ земельного участка. Пролет Вл-10 кВ будет заменен на самонесущий изолированный провод по согласованию с эксплуатирующей организацией.

#### **Председатель публичных слушаний:**

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-7; Против - нет; Воздержался - нет. Принято единогласно

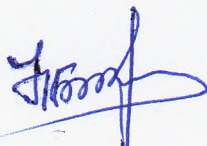
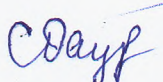
#### **Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех участников за активное участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Н.А. Болоков

С.Д. Нахова