

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭК  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 27-ПЗЗУ**

«16» августа 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение»  
Кошехабльского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 № 88:

1) в статье 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение»:

а) таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» дополнить строкой следующего содержания:

Склады [6.9]	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/80000 кв. м	Минимальный отступ строений: - от красной линии улиц 3 м; - от красной линии проездов 3 м;	Максимальная высота зданий 45 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
-----------------	---	---	--	--	---

	являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		- от границ соседнего земельного участка <b>3 м.</b> В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.	проектной документацией	
--	--	--	--	-------------------------	--

б) в таблице условных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» исключить строку следующего содержания:

<b>Склады [6.9]</b>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	В соответствии с проектной документацией.	Минимальный отступ строений: - от красной линии улиц <b>3 м</b> ; - от красной линии проездов <b>3 м</b> ; - от границ соседнего земельного участка <b>3 м.</b> В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.	Максимальная высота зданий <b>15 м</b> высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>80%.</b>
---------------------	--	---	--	---	--

в) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида



разрешенного использования земельного участка «Пищевая промышленность (6.4)» слова: «минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 20000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 80000 кв.м.»;

г) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в столбце «Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений» вида разрешенного использования земельного участка «Пищевая промышленность (6.4)» слова: «Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота зданий 15 м.» заменить словами: «Максимальное количество этажей – 7. Максимальная высота зданий 25 м.»;

д) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне П – 5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление (4.1)» слова: «минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 400 – 70000 кв.м или определяется по заданию на проектирование» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 400 – 80000 кв.м.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя Комитета

С.А. Зуев