****

***В Адыгее учтены границы 70 % земельных участков***

*В Кадастровой палате республики рассказали о преимуществах кадастровых работ по установлению границ земельного участка на местности – межевания.*

**В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 259 тыс. земельных участков, расположенных на территории Адыгеи. Доля земельных участков с учтенными границами составляет 70%.** **Проведение межевания - не обязанность, а право каждого собственника земельного участка. Однако установление границ и внесение их в реестр недвижимости всё же в интересах правообладателей.**

Сведения о границах земельных участков, содержащиеся в реестре недвижимости, учитываются органами государственной власти и местного самоуправления при предоставлении земельных участков, планировании территорий, установлении границ населенных пунктов и муниципальных образований, а также при установлении местоположения границ смежных участков.

В случае если фактическая площадь, которую имеет участок, больше, чем по документу, то выполнив межевание, можно узаконить фактические значения площади (пределы, до которых её можно увеличивать, установлены федеральным и региональным законодательством). Если фактическая площадь меньше - её установление также имеет смысл: выполнив межевание, вы предотвратите переплату земельного налога.

*«Довольно распространены случаи, когда граждане намеренно придвигают забор ближе к соседнему участку, желая таким способом расширить свою территорию. Решаются такие споры в основном в судебном порядке. Межевание нужно для того, чтобы определить и закрепить за владельцем границы его участка– это позволит избежать конфликтов с соседями и судебных разбирательств»,*- **поясняет замдиректора Кадастровой палаты республики Ирина Никитина.**

Для внесения сведений о границах земельных участков в реестр недвижимости собственнику или его уполномоченному представителю необходимо предоставить в орган регистрации прав заявление и межевой план. При подаче данного заявления государственная пошлина не взимается. Собственнику необходимо оплатить межевой план, который может быть подготовлен только кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО). Определиться с выбором кадастрового инженера и уточнить информацию о его членстве в СРО можно с помощью [«Реестра кадастровых инженеров»](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki).

Представить документы в орган регистрации прав можно любым удобным способом:

-обратиться в офисы МФЦ;

-направить документы (засвидетельствованные нотариусом) почтовым отправлением;

-подать документы [в электронном виде](https://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm);

-воспользоваться услугой «Выездное обслуживание». Ознакомиться с порядком оказания услуги по выездному приему документов можно в разделе [Выездное обслуживание](https://kadastr.ru/site/Activities/vyezd.htm) официального сайта Кадастровой палаты kadastr.ru, выбрав в меню регионов Республику Адыгея.

Контакты для СМИ

тел.: 8(8772)593046-2243

[press@01.kadastr.ru](mailto:press@01.kadastr.ru)